

# Prodej rodinného domu se zahradou 3985 m<sup>2</sup>, Bílovice



Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci na vlastním pozemku o velkorysé výměře 3985 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní a zároveň klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností na okraji Bílovic. Nemovitost se zastavěnou plochou cca 94 m<sup>2</sup> je možno dispozičně vyřešit do dvou nadzemních podlaží. Na nemovitosti byly provedeny bourací a vyklízení práce související s plánovanou rekonstrukcí. Aktuální stav je bez vnitřních omítek a podlah, stavba je cihlová s betonovými základy. Do domu je přivedena elektřina a plyn. Obecní voda se nachází na hranici pozemku a lze zřídit přípojku. Dosud je využívána užitková voda z vlastní studny o hloubce 14 m s výškou hladiny 8 m. V roce 2025 proběhla přístavba dílny, kde je aktuálně i WC. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku, na kterém proběhla výstavba okrasné opěrné zdi, která odděluje okolí domu a zahradu za domem. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá bydlení s velkorysým prostorem a zahradou v příjemné..

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Prodej</b>            |
| Typ nemovitosti: | <b>Dům</b>               |
| Dispozice:       | <b>Rodinný</b>           |
| Obec:            | <b>Bílovice</b>          |
| Obytná plocha:   | <b>94m<sup>2</sup></b>   |
| Plocha parcely:  | <b>3985m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Cihlová</b>           |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>            |

**5 290 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Petr Janík**  
**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)