Pronájem výrobní/skladovací haly, 208 m², Velehrad

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu výrobní/skladovací halu o celkové ploše 203 m2 v obci Velehrad. Hala je nově postavená (kolaudace 2017) a zkolaudována pro drobnou výrobu a skladování. Je rozdělena do dvou hlavních částí: Hlavní část, 170 m², je o rozměrech 10,1 x 16,4 m a výškou stropu 4 m, a její součástí je i šatna pro zaměstnance a sociální zázemí. Jsou zde dvě automatické shrnovací vrata 3 x 3,48 m, z toho jedny se vstupními dveřmi. Vedlejší část 38 m² má samostatný vchod z ulice a automatické shrnovací vrata o rozměrech 4,47 x 3,46 m. Je možné pronajmout pouze hlavní část 170 m² za 23.000,- Kč/měsíc. Na ulici je vyhrazených 5 parkovacích míst. Hala je dostatečně osvětlena přirozeným světlem, litá podlaha a LED osvětlení. Vytápění pomocí vlastního kotle na dřevoplyn a automatickým dávkováním pelet, záložní elektrokotel. Materiál obvodových stěn je porotherm 44 cm + zateplení. Střecha rovná, zateplena tvrzeným polystyrenem 24 cm. Nachystány prostupy..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Komerční**
Dispozice:	**Výroba**
Obec:	**Velehrad**
Obytná plocha:	**208m²**
Plocha parcely:	**300m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

30 000,00 Kč / za měsíc

Aleš Durník
603 390 202
info@slunecnireality.cz