

Prodej zavedeného self check-in penzionu, Bzenec - jižní Morava



Nabízíme k prodeji zavedený penzion Nofasada ve městě Bzenec, který představuje atraktivní investiční příležitost s již funkčním a optimalizovaným provozem. Objekt prošel rekonstrukcí a dnes nabízí moderní, čisté a plně vybavené zázemí, což potvrzují i dlouhodobě velmi vysoká hodnocení hostů na ubytovacích portálech včetně Booking.com. Penzion je provozován formou self check-in, kdy hosté využívají přístup pomocí kódů ke schránkám na klíče. Díky tomu není potřeba stálá obsluha a provoz je výrazně efektivnější. Úklid, praní ložního prádla i běžná údržba jsou zajištěny externě, což umožňuje téměř pasivní správu nemovitosti. Dispozičně se objekt skládá z pěti tematicky laděných pokojů s celkovou kapacitou cca 13 lůžek a přistýlek. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, která je jedním z hlavních benefitů celého objektu. Kuchyně disponuje běžnými spotřebiči, jako je lednice, myčka, sporák s troubou, mikrovlnná trouba či rychlovarná..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Ubytování
Obec:	Bzenec
Obytná plocha:	146m²
Plocha parcely:	841m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**8 299 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

konvice a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné využití hosty. Součástí společenské místnosti je také posezení, televize, Wi-Fi a prostor pro společné aktivity, což výrazně zvyšuje atraktivitu zejména pro skupinové pobyty. Celková plocha parcely je 841 m², z toho zastavěná plocha je 146 m². Samotná podlahová plocha nemovitosti je 202 m². K nemovitosti náleží zahrada s venkovním posezením a grilem, která poskytuje hostům další možnost relaxace. Praktickým benefitem je rovněž zázemí pro údržbu (např. úložný prostor pro sekačku a nářadí) a úschovna kol, které ocení především cyklisté. Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita. Bzenec se nachází v srdci vinařské oblasti jižní Moravy a je vyhledávaným cílem turistů, cyklistů i milovníků vína. V bezprostřední blízkosti se nachází Chateau Bzenec a další vinařství, stejně jako cyklostezky vedoucí mezi vinicemi. Okolí nabízí široké možnosti využití – od cykloturistiky přes výlety do oblasti Bzenecká Doubrava až po návštěvy města Strážnice s bohatým folklorem či plavby po Baťově kanálu. Výborná dostupnost z dálnice zajišťuje pohodlný příjezd hostů z větších měst. Z pohledu investora je zásadní také široké spektrum cílových skupin, na které lze ubytování zaměřit. Jedná se zejména o skupiny přátel a rodiny hledající společné ubytování, cyklisty a aktivní turisty využívající místní stezky, milovníky vína přijíždějící za vinařskou turistikou, ale také firemní klientelu pro menší akce či teambuildingy. Díky kapacitě objektu a společenskému zázemí je penzion ideální právě pro skupinové rezervace, které přinášejí stabilní obsazenost i zajímavý výnos. Díky kombinaci atraktivní lokality, zavedeného provozu, výborných recenzí, nízkých provozních nákladů a možnosti okamžitého pokračování v podnikání představuje penzion Nofasada ideální příležitost pro investora hledajícího funkční a již výdělečný projekt v oblasti krátkodobého ubytování. Součástí prodeje může být také doména nofasada.cz, což umožňuje plynulé navázání na stávající značku. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí domluvě. Z pohledu investora je zásadní také široké spektrum cílových skupin, na které lze ubytování zaměřit. Jedná se zejména o skupiny přátel a rodiny hledající společné ubytování, cyklisty a aktivní turisty využívající místní stezky, milovníky vína přijíždějící za vinařskou turistikou, ale také firemní klientelu pro menší akce či teambuildingy. Díky kapacitě objektu a společenskému zázemí je penzion ideální právě pro skupinové rezervace, které přinášejí stabilní obsazenost i zajímavý výnos. Díky kombinaci atraktivní lokality, zavedeného provozu, výborných recenzí, nízkých provozních nákladů a možnosti okamžitého pokračování v podnikání představuje penzion Nofasada ideální příležitost pro investora hledajícího funkční a již výdělečný projekt v oblasti krátkodobého ubytování. Součástí prodeje může být také doména nofasada.cz, což umožňuje plynulé navázání na stávající značku a online prezentaci.