

Pronájem kanceláře 19 m² – moderní objekt, Staré Město, Brněnská



Naše realitní kancelář vám zprostředkuje pronájem kancelářského prostoru o výměře 19 m², který se nachází v plně rekonstruovaném administrativním objektu v areálu s nepřetržitým kamerovým monitoringem a vrátnicí s provozem 24 hodin denně. Objekt nabízí vysoký standard zabezpečení – systémy EPS a EZS jsou napojeny přímo na vrátnici, s možností okamžitého zásahu externí bezpečnostní služby GAN ve spolupráci s ostrahou areálu. Kancelář je situována v 1. nadzemním podlaží budovy a je součástí patra, kde se nachází společné sociální zázemí v podobě koupelen s toaletami. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, služby, poradenství či menší firmu hledající klidné a bezpečné pracovní prostředí. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v květnu 2023, která zahrnovala modernizaci veškerých rozvodů elektřiny, sítí a odpadů, nové sociální zázemí, výměnu oken, podlah a elektroinstalací. Budova je vybavena moderním LED osvětlením a vytápění je zajištěno vlastním plynovým..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Kanceláře
Obec:	Staré Město
Obytná plocha:	19m²
Plocha parcely:	19m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**130,00 Kč / za
m²/měsíc**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz

kondenzačním kotlem, což přispívá k efektivnímu provozu. Energie jsou hrazeny měsíčně na základě vystavené faktury dle skutečné spotřeby, měřené podružnými měřiči. Parkování je možné přímo v areálu objektu. Nemovitost se nachází na adrese Brněnská 1509, Staré Město, s výbornou dopravní dostupností na rychlostní komunikaci E50 a v těsné blízkosti nájezdu na D55. V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží Staré Město a autobusová zastávka Staré Město, Zlechovská. Nájemné činí 2.470 Kč měsíčně, což odpovídá ceně 130 Kč/m². Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu a rezervační poplatek činí 2.989 Kč včetně DPH. Prostor je k dispozici dle dohody. V případě zájmu o další informace nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.