

# Prodej komerčního domu, Bojkovice - Mánesova



Nabízíme k prodeji polyfunkční dům v Bojkovicích na ulici Mánesova. Objekt je dispozičně řešen velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití. V prvním nadzemním podlaží se nachází zavedený prostor herny či sport baru se zázemím, ve druhém nadzemním podlaží je situována plně funkční restaurace včetně kuchyně a sociálního zázemí a ve třetím nadzemním podlaží je umístěna prostorná bytová jednotka o dispozici 4+kk. Součástí objektu je také technické zázemí a skladové prostory. Celková užitná plocha domu činí přibližně 440 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro kombinaci různých podnikatelských aktivit. Budova je zděné konstrukce se sedlovou střechou a v průběhu let prošla řadou rekonstrukcí a modernizací. V roce 1996 proběhla kompletní rekonstrukce, v roce 2005 byly upraveny prostory prvního nadzemního podlaží na hernu a v roce 2011 byla realizována nová fasáda včetně výměny oken, dveří a výkladců. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn...

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Komerční</b>
Dispozice:	<b>Obchodní prostory</b>
Obec:	<b>Bojkovice</b>
Obytná plocha:	<b>440m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>280m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**9 900 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Ondřej Brim**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením se třemi samostatnými kotli pro jednotlivá podlaží. Součástí vybavení je také klimatizace, kamerový systém, internetové připojení a kompletní gastronomické zázemí. Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí a velmi dobrou dopravní dostupností včetně vlakového i autobusového spojení. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v bezprostřední blízkosti objektu. Díky své dispozici a poloze nabízí objekt široké možnosti využití, například jako restaurace s ubytováním, sídlo firmy, kombinace podnikání a bydlení nebo jako stabilní výnosová investice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.