

Pronájem administrativní budovy s provozním a výrobním zázemím, 648 m², Veselí nad Moravou – Lány



Nabízíme k pronájmu administrativní budovu s možností využití pro drobnou výrobu, lehký provoz nebo skladování ve Veselí nad Moravou, ulice Lány. Jedná se o přízemní objekt s velmi variabilní dispozicí a rozsáhlým zázemím, který je vhodný jak pro sídlo společnosti, tak pro kombinaci administrativy a provozu. Administrativní část tvoří celkem sedm samostatných kanceláří o výměrách 17,90 m², 19,20 m², 8,40 m², 19,20 m², 19,30 m², 18,60 m² a 18,60 m². K dispozici je rovněž zasedací místnost o výměře 19,70 m². Objekt disponuje reprezentativní vstupní halou o výměře 27,30 m² a druhou vstupní halou o výměře 24,57 m², součástí je také vrátnice o ploše 12,50 m². Komunikační prostory tvoří chodby o výměrách 3,60 m², 8,10 m², 25,20 m² a 15,60 m², dále je zde schodiště do sklepa o výměře 8,00 m². Sociální a provozní zázemí zahrnuje kuchyňku o výměře 8,20 m², sprchu 3,60 m², samostatné WC 1,70 m², dále oddělené toalety pro muže a ženy o výměrách 2,30 m² a 10,00 m² (muži) a 5,10 m² a 10,30..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Kanceláře
Obec:	Veselí nad Moravou
Obytná plocha:	648m²
Plocha parcely:	648m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**85,00 Kč / za
m²/měsíc**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

m² (ženy) a další sociální zařízení o výměře 3,00 m². Provozní část nabízí velkorysý prostor o výměře 158,70 m², navazující kuchyň o výměře 65,10 m², kantýnu 21,10 m², místnost pro mytí nádobí 15,00 m², provozní místnost 10,10 m² a technickou místnost o výměře 6,60 m². Skladové zázemí tvoří pět samostatných skladů o výměrách 9,00 m², 18,50 m², 7,68 m², 5,90 m² a 20,30 m². Budova tak nabízí rozsáhlé administrativní, provozní i skladové prostory s dostatečným sociálním zázemím pro zaměstnance. Dispozice umožňuje široké spektrum využití dle potřeb nájemce a poskytuje kvalitní zázemí pro stabilní podnikání. Velkou výhodou je lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží, což usnadňuje dojíždění zaměstnanců, a rovněž obchodní zázemí včetně prodejny Penny Market. Umístění objektu tak nabízí praktické spojení dostupnosti, občanské vybavenosti a funkčního podnikatelského prostředí.