

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, Dolní Němčí



Naše společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Dolní Němčí, v klidné lokalitě Na Výslunní II. Dům je situován na pozemku, který díky umístění stavby na jeho hranici poskytuje soukromou zahradu za domem o výměře 142 m², vhodnou pro odpočinek, posezení s rodinou či drobné zahradničení. Samotný dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží s kompletním podsklepením, které nabízí dostatek úložného prostoru i technické zázemí. V prvním nadzemním podlaží s podlahovou plochou 101 m² se nachází vstupní chodba, prostorný vestibul s krbem, pokoj, pracovna, koupelna a garáž přístupná přímo z domu. Druhé nadzemní podlaží s podlahovou plochou 96 m² nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatnou toaletu. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na dřevoplyn a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Dolní Němčí
Obytná plocha:	197m²
Plocha parcely:	300m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**3 190 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

určen k rozsáhlejší rekonstrukci, což novému majiteli dává příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a vytvořit tak komfortní rodinné zázemí. Obec Dolní Němčí nabízí kompletní občanskou vybavenost a je známá svým aktivním společenským životem. V roce 2018 získala ocenění Vesnice roku, což dokládá vysokou kvalitu života v této obci. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.