

Prodej rekreační chaty s pozemkem o výměře 2 145 m², Uherský Brod – Těšov



Nabízíme k prodeji zděnou chatu se sedlovou střechou, která se nachází v oblíbené rekreační lokalitě Uherského Brodu – Těšova. Chata je situována v mírném svahu, přístup je řešen betonovými schody a vstupní dveře jsou zabezpečeny mříží. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s předělenou kuchyňskou částí a jídelnou. Dominantou obývacího prostoru jsou krbová kamna a samozřejmě je vstup na balkon. V podkroví je umístěna prostorná ložnice určená ke spaní až pro čtyři osoby, která rovněž disponuje balkonem s panoramatickým výhledem do širokého okolí. Střecha je zateplena polystyrenem, což zajišťuje lepší tepelný komfort. Suterén tvoří sklepní prostory se vstupem ze zadní části zahrady. Sklep je rozdělen na dvě části, přičemž jedna slouží k uskladnění a druhá k posezení. Část pozemku je oplocena a přístupná uzamykatelnými brankami v horní i dolní části. Celková výměra pozemku činí 2 145 m², uliční šíře je přibližně 10 metrů. Pozemek je tvořen více..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Chata
Obec:	Uherský Brod
Obytná plocha:	50m²
Plocha parcely:	2145m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**1 199 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

parcelami, konkrétně parcelou č. 1068 o výměře 653 m², parcelou č. 1057/1 o výměře 1 067 m², parcelou č. 1058 o výměře 24 m², parcelou č. 1727 o výměře 378 m², parcelou č. 2250 o výměře 13 m² a parcelou č. 2251 o výměře 10 m². Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, které podtrhují jeho rekreační charakter. Z hlediska inženýrských sítí není k chatě přivedena voda ani elektřina. Elektřinu je možné zajistit prostřednictvím solárních panelů. Vodu je dle sdělení předchozího majitele možné řešit vybudováním studny, doporučujeme však tuto možnost ověřit u odborníků, kteří se zabývají vyhledáváním vodních zdrojů. Součástí chaty je rovněž suchý záchod. V sousedství se nachází chatová a sadová oblast, z druhé strany navazuje les, který zajišťuje klidné prostředí a soukromí. Tato nemovitost je ideálním místem pro rekreaci a odpočinek v přírodě, přitom zůstává v dostupné vzdálenosti od centra města.