

Prodej pozemku 457 m² Hluk – přístup z ulice Mlýnská, smíšená obytná zóna



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku ve městě Hluk s přístupem z ulice Mlýnská. Pozemek má výměru přibližně 457 m², je rovinatý, oplocený a trojúhelníkového tvaru, přičemž vstup na pozemek je zajištěn přes vstupní bránu přímo z komunikace. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SO – plochy smíšené obytné, která umožňuje poměrně široké využití. V rámci přípustného využití je možné realizovat například stavby pro bydlení, občanské vybavení, obchodní či stravovací zařízení, ubytovací zařízení, zahradnictví, nerušící podnikatelskou činnost nebo nevýrobní služby. Přípustné jsou také stavby a zařízení související s bydlením a službami, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň či dětská hřiště. Podmínky prostorového uspořádání umožňují maximální výšku zástavby 12 m nad úrovní terénu. Lokalita se nachází v centrální části města, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Inženýrské sítě se nachází..

Typ nabídky:
Typ nemovitosti:
Dispozice:
Obec:
Obytná plocha:
Plocha parcely:
Typ vlastnictví:

Prodej
Pozemek
Bydlení
Hluk
457m²
457m²
Osobní

**1 800 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

v přilehlé komunikaci u hranice pozemku. V trase ulice Mlýnská jsou vedeny vodovodní řad, plynovod, elektrické vedení, kanalizace a telekomunikační sítě, což umožňuje relativně snadné napojení budoucí stavby na technickou infrastrukturu. Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu rodinného domu, tak pro kombinaci bydlení a podnikání díky funkčnímu využití dle územního plánu a své poloze v rámci města. Přesný geometrický výměr a upřesnění hranic pozemku bude provedeno na základě dohody se zájemcem o koupi.