

Prodej rodinného domu 6+kk, Moravský Písek



Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází ve vyhledávané části obce Moravský Písek, na ulici Velkomoravská. Jedná se o cihlový patrový dům s celkovou podlahovou plochou přibližně 171 m², který je situován na pozemku o výměře 510 m². Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i příjemné zázemí pro relaxaci na zahradě. Dispozice domu je velmi praktická a umožňuje jak klasické rodinné bydlení, tak i případnou úpravu na dvougenerační bydlení. 1. nadzemní podlaží (3+kk) tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále do dvou samostatných pokojů, koupelny a samostatného WC. Obývací část působí velmi vzdušně a přirozeně navazuje na kuchyňský prostor, což vytváří příjemné místo pro každodenní rodinný život. 2. nadzemní podlaží je aktuálně ve stavu před dokončením, což novému majiteli nabízí možnost upravit si prostor podle vlastních..

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Dům**
Dispozice: **Rodinný**
Obec: **Moravský Písek**
Obytná plocha: **171m²**
Plocha parcely: **510m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**6 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202
info@slunecnireality.cz

představ. Nachází se zde tři samostatné pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC. Toto podlaží lze dokončit jako plnohodnotnou obytnou část nebo jej využít právě pro dvougenerační bydlení. Každé podlaží disponuje dvěma balkony – jeden je orientovaný směrem do zahrady, druhý do ulice, což zajišťuje dostatek světla a příjemný výhled z různých částí domu. Dům je kompletně podsklepen, přičemž součástí suterénu je také garáž a další sklepní prostory vhodné pro skladování, dílnu nebo technické zázemí domu. Vytápění je možné pomocí krbových kamen, která se nachází v obývacím pokoji. Případně elektrickým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí domu je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Ostatní vybavení zachycené na fotografiích může být po dohodě ponecháno novému majiteli. Na zahradu za domem je možné vstoupit několika způsoby – přes garáž a sklepní prostory, z kuchyně přes balkon nebo z boku domu přes vjezdovou bránu, což zajišťuje velmi praktický přístup. Obec Moravský Písek nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň velmi strategickou polohu. Do Uherského Hradiště se dostanete přibližně za 15 minut jízdy, přičemž dálnice D55 je v krátké dojezdové vzdálenosti. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.