

Prodej rodinného domu 3+1, Horní Němčič



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Horní Němčič. Jedná se o přízemní nemovitost s navazujícím hospodářským stavením, která nabízí praktické a funkční uspořádání. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu, přičemž v minulosti proběhla výměna střeby, oken a zateplení fasády. Obytná část zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, prostornou kuchyni s jídelnou a koupelnu s WC. Vstup do domu je řešen přes garáž, ze které se plynule dostanete do vstupní haly s přístupem jak do obytné části, tak na zahradu. Součástí nemovitosti je také hospodářské stavení se sklepem a půdním prostorem, jehož součástí je dílna a technická místnost, což poskytuje dostatek úložného i pracovního zázemí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodu i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, s možností alternativního využití elektrokotle. Zahrada o výměře 360 m² nabízí příjemné místo pro relaxaci i zahradničení. Zastavěná plocha s nádvořím činí..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Horní Němčič
Obytná plocha:	91m²
Plocha parcely:	755m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**3 790 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

395 m². Dům se nachází ve výborné dojezdové vzdálenosti – 24 km od Uherského Hradiště, 15 km od Uherského Brodu a 16 km od hraničního přechodu se Slovenskem ve Strání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.