

# Prodej rodinného domu 4+1, 130 m<sup>2</sup>, Strání-Květná



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Strání - Květná, užitná plocha 130 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 1341 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i jiná stavba, zkolaudována jako prostor pro kadeřnictví, o celkové užitné ploše 82 m<sup>2</sup>. Dům je o dvou nadzemních podlažích, kompletně podsklepený. Jeho umístění je samostatně stojící. Jedná se o klidnou lokalitu v rámci obce. Stáří domu je 60 let, ale prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí. Zateplení domu před 3 lety, ze dvou stran 20 cm polystyren, zbývající strany pak 10 cm. Nová fasáda. Střecha překryta betonovou krytinou, nové klempířské prvky. Půda zateplena foukanou izolací. Před 15 lety udělány rozvody vody, odpadu, elektřiny, výměna oken za eurookna s dvojskly, rozvody topení. Pouze v patře zůstala elektřina v hliníku. Vytápění pomocí plynového kotle, který ohřívá i vodu. Je zde i novější topení na tuhá paliva s akumulací nádrží a rozvodem do obou budov. To je aktuálně odpojeno. V..

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>4+1</b>
Obec:	<b>Strání</b>
Obytná plocha:	<b>130m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>1341m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**6 700 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

případě výpadku elektřiny je k dispozici náhradní zdroj, který udrží topení v chodu. V případě slunečního počasí je možný ohřev vody elektrickým bojlerem, pomocí fotovoltaiky. Oba domy jsou napojeny na obecní kanalizaci, novější přípojka. Vlastní zdroj vody z vydatné studny s kojeneckou vodou (v kuchyni také úpravna vody), na pozemku další studna pro případ nutnosti. Stav domu je ihned k nastěhování, nejsou nutné další investice. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyně se spíží, koupelna a dvě větší chodby s vestavěnými skříněmi. Na chodbě velká francouzská okna s konvektorem proti mlžení a výhledem na dvůr. V kuchyni je u kuchyňské linky přidáno podlahové topení, pro Vaše pohodlné vaření. Podlahové topení je dále i v koupelně. Na podlahách dřevěná podlaha. Stropy pevné, hurdiskové. V patře se nachází dvě obytné místnosti se vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem na zahradu a na Javořinu. Podlaha plovoucí. Půda je zateplena, částečně pochozí, s možností dalšího rozšíření. Sklep je suchý. K dispozici kotelna, prádelna, dílna a garáž. Kadeřnictví je kolaudováno v roce 2000. Celková užitná plocha 82 m<sup>2</sup>. Stavba patrová, cihlová, zateplena polystyrenem (8 cm). V přízemí se nachází sklad, WC a technické zázemí. Vytápění pomocí nového plynového kotle Viessmann, který má v sobě i 40l nádrž na ohřev vody. V patře se nachází samotný prostor kadeřnictví, koncipovaný jako 2+1 s koupelnou. Na podlahách dlažba, dřevěná eurookna. Kadeřnictví má samostatné měření EI a vlastní přívod vody ze studny. Na dvoře je zastřešená pergola, sklad nářadí a dřevník. Zámková dlažba až k zahradě. Před domem okrasná zahrada a další stání pro auto. Zahrada je udržovaná a oplocená. Několik ovocných stromů – trnky, jabloně, višně. Z vrchní části je krásný výhled na okolí. Tento dům nabízí příležitost nejen k pohodlnému bydlení, ale i spojení s možným podnikáním! Obec Strání je malebná vesnice v samém srdci Bílých Karpat. Leží na hranici se Slovenskem a je obklopena krásnou přírodou. Počet obyvatel přibližně 3600. Dojezdová vzdálenost do Uherského Hradiště 30 min, do Uherského Brodu 20 min. V obci je veškerá občanská vybavenost, devítiletá základní škola a dvě mateřské školy. Pro více informací volejte makléře