

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 6764 m², Násedlovice



Nabízíme stavební pozemek se zahradou v obci Násedlovice, který je exkluzivní především svou nadstandardní celkovou výměrou. Pozemek o rozloze 6 764 m² nabízí široké možnosti využití a dostatek prostoru pro realizaci vašeho záměru. Z této výměry je dle územního plánu obce 324 m² určeno k bydlení venkovskému. Uliční šíře pozemku je 19,4 m. Zastavitelná část pozemku má trojúhelníkový tvar (viz vyznačení červenou barvou), a to z důvodu ochranného pásma vedení vysokého napětí. Přípojka elektřiny se nachází na hranici pozemku, obecní vodovod je veden pod cestou před pozemkem. Kanalizace je ukončena u sousední nemovitosti a plynovod je veden na protější parcele. Pozemek je ideální zejména pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru - například pro chov zvířat, včelaření či jiné využití spojené s velkou zahradou. Násedlovice se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, přibližně 12 km od Kyjova. Tato obec leží v malebné krajině Kyjovské pahorkatiny na toku říčky Trkmanky a..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Bydlení
Obec:	Násedlovice
Obytná plocha:	6764m²
Plocha parcely:	6764m²
Typ vlastnictví:	Osobní

3 950 000,00 /



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a dobré dostupnosti do okolních měst. Díky své poloze je vhodná jak pro rodinný život, tak i jako místo pro odpočinek mimo ruch větších měst. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a aktivním společenským životem. Najdete zde mateřskou školu, sportoviště, knihovnu i řadu spolků, které se podílejí na kulturním a společenském dění. Díky dobré dostupnosti do Kyjova, Hodonína nebo Brna je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění za prací. Násedlovice jsou typickou jihomoravskou obcí s bohatou historií sahající až do 14. století. V průběhu let si zachovaly svůj charakter i atmosféru tradiční vesnice, kde se stále udržují folklorní zvyky a komunitní život. Pravidelně se zde konají kulturní akce, jako jsou hody, dožínky nebo ostatky (masopust), které dotvářejí jedinečný kolorit regionu Slovácka. Dominantou obce je kostel svatého Martina a svatých Cyrila a Metoděje spolu s drobnými sakrálními památkami, které připomínají její historický význam. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. Násedlovice leží na okraji Ždánického lesa a jsou obklopeny vinicemi, poli a ovocnými sady. Lokalita nabízí řadu možností pro procházky, cykloturistiku i relax v přírodě. Nedaleko obce se nachází také místa spojená s historickými událostmi, například setkání císařů Napoleona a Františka I. po bitvě u Slavkova. Násedlovice představují ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury. Tato lokalita nabízí kombinaci tradičního jihomoravského života, krásné přírody a praktické dostupnosti, což z ní činí atraktivní místo pro realizaci vašeho budoucího bydlení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.