

# Pronájem moderního bytu 2+1 s terasou a dokonalým výhledem, 45 m<sup>2</sup> - Staré Brno



Hledáte atraktivní bydlení v prvotřídní lokalitě s výbornou dostupností do centra a zároveň v klidném prostředí? Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje k pronájmu světlý podkrovní byt o dispozici 2+1 s terasou a jedinečným výhledem na dominanty města - Petrov a Špilberk. Celková plocha bytu činí 51 m<sup>2</sup> včetně venkovní terasy orientované na sever, která poskytuje příjemné místo k posezení a zároveň rozšiřuje užitný prostor bytu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bez výtahu. Dispozičně je řešen vstupním zádveřím, ze kterého je přístup do koupelny, ložnice i obývacího pokoje, který může sloužit také jako pracovna. Zádveří je dále propojeno s novým kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu prostřednictvím francouzského okna. V celém bytě jsou nové podlahy a všechny místnosti jsou vymalovány do bíla. Koupelna je laděna do béžových odstínů a disponuje vanou, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Součástí je také prostor připravený pro umístění pračky a nad umyvadlo..

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+1</b>
Obec:	<b>Brno</b>
Obytná plocha:	<b>45m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>51m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**21 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Nikola  
Fuchsová**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

pořídí majitel bytu ještě zrcadlo. Moderní a zcela nová kuchyňská linka do U je vybavena novými spotřebiči – troubou značky Whirlpool, indukční varnou deskou Electrolux a digestoří také značky Electrolux a lednicí s mrazákem značky Siguro. Součástí jsou i praktické barové židle. Ložnice a obývací část jsou orientovány na jižní stranu. Ložnice nabízí útulnou atmosféru díky sníženému stropu a střešnímu oknu, zatímco obývací pokoj má standardní výšku stropu a velké okno s výhledem do parku. Významnou předností tohoto bytu je nejen snadná dostupnost do centra města Brna (3min. chůze na zastávku Hybešova, 10min. chůze na hlavní nádraží), ale především terasa, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, například při posezení u kávy. Lokalita bytu nabízí kompletní občanskou i dopravní vybavenost, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Parkování je možné na ulici v modrých zónách. Měsíční nájemné činí 21 000 Kč. K tomu zálohy na služby a energie jsou pro 2 osoby stanoveny ve výši: elektřina 800 Kč, voda 850 Kč, plyn 1500 Kč, služby 120 Kč. Celkem 3 270 Kč/měsíc, přičemž energie zůstávají vedeny na majitele a na nájemníka se nepřepisují. Dům splňuje energetickou třídu skupiny B, energetický štítek má majitel k dispozici a na vyžádání předloží. Byt je vhodný pro pár nebo max. 2 studenty. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům bez záloh na služby a provize realitní kanceláře je ve výši 24 270 Kč. Majitelka vyžaduje platbu nájemného vždy měsíc předem. Byt je nachystaný k okamžitému nastěhování. Pro prohlídku kontaktujte realitního makléře.