

Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 817 m², Březová



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Březová na Uherskohradištsku, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení, praktického zázemí a dostatku úložných prostor. Dům je cihlové konstrukce, částečně podsklepený a disponuje zastavěnou plochou 113 m². Podlahová plocha domu činí 85 m² a součástí je také garáž o výměře 23 m². Celková plocha pozemku je 817 m². Součástí nemovitosti je garáž a uzavřený dvorek, kde se nachází dílny, skladové a úložné prostory, které ocení nejen kutilové, ale i ti, kteří hledají dostatek místa pro podnikání nebo koníčky. Na dvorek navazuje zahrada o výměře 479 m², situovaná ve svahu, se vzrostlými stromy, která nabízí příjemné soukromí a je kompletně oplocená. Na zahradě je k dispozici terasa s udírnou a také kotec. Interiér domu tvoří dispozice 3+1 s kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou s barovým pultem. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umývadlem a elektrickým topným žebříkem, toaleta je samostatná. Okna jsou plastová se..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Březová
Obytná plocha:	85m²
Plocha parcely:	817m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**2 500 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

žaluziemi. Dům je napojen na elektřinu, plyn i veřejný vodovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, s možností přitápění kamny na tuhá paliva, což nabízí flexibilitu v nákladech na provoz. V suterénu se nachází technická místnost s plynovým kotlem a sklepní prostor vhodný ke skladování. Další výhodou nemovitosti je potenciál rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby, což dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit dům vlastním potřebám. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro zájemce hledající kombinaci bydlení a zázemí pro práci či podnikání.