

# Prodej zděné chaty po rekonstrukci, pozemek 487 m<sup>2</sup> – Veselí nad Moravou, Milokoš



Nabízíme k prodeji zděnou chatu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné a vyhledávané části Milokoš ve Veselí nad Moravou, na pozemku o celkové výměře 487 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je ideální jak pro rekreaci, tak i pro delší pobyty v příjemném prostředí obklopeném zelení. Chata disponuje plastovými okny se žaluziemi a je prakticky rozšířena o dvě přístavby – z jedné strany kůlnou o výměře 6 m<sup>2</sup> a z druhé zateplenou zimní zahradou s plastovými okny a posezením. Vstup do zimní zahrady je řešen francouzskými okny. Spodní část chaty tvoří kuchyňská linka, toaleta a vstup do sklepa, který je veden po obvodu chaty. Kuchyně spolu se zimní zahradou nabízí celkovou plochu cca 23 m<sup>2</sup>. Obytné patro o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, sloužící ke spaní, je přístupné po venkovním dřevěném schodišti, jehož součástí je balkon s výhledem do zahrady a okolí. Pozemek je kompletně oplocený a nabízí dostatek soukromí. Parkování pro dvě vozidla je zajištěno na zpevněné ploše..

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Dům**  
Dispozice: **Chata**  
Obec: **Veselí nad Moravou**  
Obytná plocha: **38m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **487m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Cihlová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**1 850 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Martin Pešl**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

ze zámkové dlažby, s přípravou na elektrická posuvná vrata. Na zahradě o výměře 487 m<sup>2</sup> se nachází vzrostlé ovocné stromy (třešeň, jabloň, meruňka, hruška, švestka – ryngle), keře ostružin, skleník a kůlna na nářadí. Velkou výhodou jsou dvě studny – kopaná i vrtaná – a také systém sběru dešťové vody. Na pozemku je vybudován septik. Elektřina je připravena na hranici pozemku včetně rozvodů ke chatě i ke studni. Na střeše je umístěn solární panel (60 × 60 cm). Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného prostředí, praktického zázemí a možnosti dalšího využití či úprav dle vlastních představ.