

Prodej rodinného domu 6+2 - Zlechov u Uherského Hradiště



Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 s užitnou plochou přibližně 390 m², situovaný v klidné části obce Zlechov, pouhých 12 minut od Uherské Hradiště a přibližně 1,5 hodiny od Brno. Celková plocha pozemku včetně zahrady činí 902 m². Nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční záměr s možností vybudování více bytových jednotek. Dům je řešen jako dvougenerační a díky svému dispozičnímu uspořádání jej lze snadno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Další velký potenciál nabízí prostorné podkroví s vysokým krovem, které je vhodné k vybudování další bytové jednotky nebo moderního loftového bydlení. Nemovitost je zděná konstrukce a nachází se ve velmi dobrém, pravidelně udržovaném stavu. V uplynulých letech prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken za plastová, nové vstupní dveře a úpravy interiéru. Ve 2. nadzemním podlaží navíc prošla kompletní rekonstrukcí kuchyně a jídelna včetně moderních..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Zlechov
Obytná plocha:	390m²
Plocha parcely:	902m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**8 990 000,00 Kč /
nemovitost**



**Nicole
Huňková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

spotřebičů. Dům je tak připraven k okamžitému bydlení i případné modernizaci dle představ nového majitele. Každé ze dvou obytných podlaží nabízí samostatné bydlení o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 128 m². V domě se nachází dvě kuchyně, dvě koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem a dvě samostatná WC. Obytné místnosti jsou velmi prostorné a světlé, v části domu jsou zachovány původní dřevěné parkety. Dominantou jednoho z obývacích pokojů je krb s rozvodem tepla do dalších místností. Součástí domu jsou také dva balkony. Velkým benefitem nemovitosti je rozsáhlý suterén, kde se nachází garáž, dílna, technické zázemí a další skladovací prostory. Tyto místnosti byly v minulosti využívány pro výrobu a skladování vína. Součástí domu je také unikátní vinný sklep s historickou klenbou o délce přibližně 18 metrů, který si po celý rok udržuje stabilní teplotu. Součástí nemovitosti je prostorná a udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí, klidné zázemí pro rodinné bydlení i prostor pro odpočinek. Zahrada působí velmi příjemným dojmem a poskytuje široké možnosti dalšího využití od relaxační zóny až po případné zahradničení či vybudování venkovního posezení podle vlastních představ. Před domem je vybudováno parkovací stání. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, alternativně lze využít také kotel na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Obec Zlechov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací i výborné dostupnosti do okolních měst, zároveň si však zachovává klidný charakter bydlení. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, podnikatelského potenciálu a zajímavé investiční příležitosti. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.