

Komerční dům v centru Uherského Brodu 699 m² - Masarykovo náměstí



Prodej investičního domu v absolutním centru města, přímo na Masarykově náměstí v Uherském Brodu. Nabízíme k prodeji rozsáhlý víceúčelový objekt situovaný v jedné z nejexponovanějších a nejžádanějších lokalit města, přímo na hlavním náměstí, které tvoří přirozené obchodní i společenské centrum Uherský Brod. Poloha v přímém „sledu města“ zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob, výbornou viditelnost a dlouhodobou atraktivitu pro komerční využití i nájemní vztahy. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu a dispozičně je řešen do tvaru U. Celková plocha pozemku činí 699 m². Nemovitost je koncipována jako investiční celek s kombinací komerčních prostor a bytových jednotek. V 1. podzemním podlaží se nachází sklepní prostory o výměře 61 m², které jsou rozděleny do dvou samostatných místností a slouží jako praktické zázemí objektu. V 1. nadzemním podlaží jsou situovány dvě komerční jednotky. První provozní celek nabízí plochu 67 m² a je doplněn o..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Činžovní dům
Obec:	Uherský Brod
Obytná plocha:	970m²
Plocha parcely:	699m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**25 000 000,00 Kč /
nemovitost**



**Nicole
Huňková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

zázemí a sklad o velikosti 40 m². Druhá komerční jednotka má plochu 55 m² a navazující zázemí o velikosti 9 m². Součástí přízemí jsou dále dva sklady o celkové výměře 40 m² a průjezd o velikosti 30 m², který umožňuje pohodlný přístup do dvorní části. Komerční prostory jsou orientovány do ulice s přímým vstupem z náměstí, což zajišťuje jejich maximální viditelnost a atraktivitu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dvě samostatné bytové jednotky. První byt o dispozici 5+1 má podlahovou plochu 150 m², druhý byt o dispozici 4+1 má výměru 112 m². Byty jsou přístupné ze společné pavlače a tvoří plnohodnotnou rezidenční část domu. Další významnou součástí objektu je rozsáhlé podkroví o ploše přibližně 210 m², které rozšiřuje celkový objem nemovitosti. K domu náleží také dvorní část, částečně dlážděná, dále dřevník o výměře 51 m² a samostatná zděná budova se sedlovou střechou o velikosti 149 m², využívaná jako sklad. Celková užitná plocha komerčního domu je cca 970 m². Velkou výhodou nemovitosti je možnost přístupu z více stran, což výrazně usnadňuje provoz a zásobování. Celek působí kompaktně a nabízí stabilní kombinaci komerčního a rezidenčního využití v jedné z nejlukrativnějších adres ve městě. Jedná se o investiční nemovitost v samotném centru Uherského Brodu, která díky své poloze na Masarykově náměstí, skladbě prostor a celkové velikosti představuje dlouhodobě stabilní a hodnotnou investici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.