

Prodej stromového domu, pozemek 1 532m² – Hamiltony u Vyškova



Nabízíme k prodeji jedinečný stromový dům situovaný v klidné a vyhledávané části Vyškova – Hamiltony, na pozemku o celkové výměře 1 532 m² a uliční šíři 15 m. Tato výjimečná nemovitost nabízí ideální spojení s přírodou, soukromí a prostor pro odpočinek i rekreaci. Domek má evidenční číslo, je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. K dispozici je pitná voda, venkovní solární sprcha, suchý záchod, elektřina řešená solárním systémem a 4 místa na spaní – dvě nahoře s přístupem po žebříku a dvě ve spodní části domu. Součástí interiéru je útulná kuchyňská část s plynovým sporákem, lednicí, plynovými kamny a kompletním základním kuchyňským vybavením, které zajišťuje pohodlné zázemí pro víkendové i delší pobyty. Pozemek je mírně svažitý a lehce terasovitý, což dodává místu jedinečný charakter a umožňuje zajímavé další využití. Přístup k domku lemují jabloně a švestky, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa. Na zahradě se nachází prostor pro vytvoření záhonů a..

| | |
|------------------|--------------------------|
| Typ nabídky: | Prodej |
| Typ nemovitosti: | Dům |
| Dispozice: | Chata |
| Obec: | Vyškov |
| Obytná plocha: | 16m² |
| Plocha parcely: | 1532m² |
| Konstrukce: | Dřevěná |
| Typ vlastnictví: | Osobní |

**2 690 000,00 Kč /
nemovitost**



**Miroslav
Štipák**

603 390 202

info@slunecnireality.cz

je zde posezení s ohništěm. Velkým benefitem je také prostorná terasa o velikosti 7m² s posezením pod korunami stromů, odkud se otevírají krásné výhledy na jihovýchodní a severozápadní stranu. Dům je přístupný po schodech, které přirozeně navazují na terén pozemku. Vodovodní řad je přiveden přibližně 5 metrů před chatu do šachty, s možností dalšího využití a napojení, včetně přívodu ke sprše. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše RZ – rekreace, zahrádkářské osady, což znamená, že je určen především pro rekreační využití spojené se zahrádkařením a odpočinkem. V rámci této plochy je přípustné využití pro rekreaci, zeleň, veřejnou technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost. Pozemek je tak ideální pro rekreační užívání, glamping či zahradní zázemí, nikoliv pro výstavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Přístupová cesta k hranici pozemku je asfaltová, parkování je bezproblémové. Hamiltony jsou velmi vyhledávanou lokalitou především pro blízkost lesů a zároveň výbornou dostupnost do města Vyškov, kde je veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je ideální nejen pro vlastní relax a víkendové pobyty, ale nabízí také zajímavý investiční potenciál formou krátkodobého pronájmu či glampingového ubytování.