

Prodej vily, Buchlovice - Ku Hradu



Naše společnost Vám nabízí k prodeji nadstandardní vilu se samostatně stojící garáží pro tři automobily, situovanou v atraktivní a klidné lokalitě Buchlovice - Ku Hradu. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům s kolaudací v roce 2000, který v sobě spojuje komfortní bydlení, dostatek prostoru i soukromí. Celková podlahová plocha domu činí přibližně 700 m², samostatně stojící garáž nabízí dalších cca 60 m². Nemovitost je ideální volbou pro náročnější klientelu hledající klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností. Dům je situován na rozlehlém pozemku s nádherným výhledem do okolní krajiny a nabízí naprosté soukromí, které ocení i ti nejnáročnější zájemci. Městys Buchlovice patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své jedinečné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti i bohatým možnostem trávení volného času. Dominantou oblasti je hrad Buchlov a barokní zámek Buchlovice s rozsáhlými zahradami, které patří k nejvýznamnějším památkám regionu. V okolí naleznete..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Vila
Obec:	Buchlovice
Obytná plocha:	760m²
Plocha parcely:	4224m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**29 900 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

množství turistických a cyklistických tras, restaurace, kavárny i kulturní vyžití, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení i aktivní životní styl. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost – Buchlovice jsou vzdáleny přibližně 63 km od Brna, 11 km od Uherského Hradiště a 37 km od Zlína. Nájezd na dálnici je dostupný přibližně do 10 minut jízdy. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ložnice, pracovna, koupelna s toaletou, samostatné WC a útulný knihovnický kout. Prostor působí velmi vzdušně a nabízí vysoký komfort pro každodenní život i společenská setkání. Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné pokoje, prostorná koupelna vybavená vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále šatní kout a další samostatná toaleta. V 1. podzemním podlaží naleznete relaxační zónu s bazénem a saunou, posilovnu, technickou místnost a sklepní prostory. Tato část domu poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času přímo v soukromí domova. Vysoký standard bydlení podtrhuje řada moderních technologií a prvků, jako jsou klimatizační jednotky, elektrická markýza nad terasou s posezením, venkovní elektronicky ovládané žaluzie a rolety. Součástí vybavení jsou také solární panely pro ohřev užitkové vody a fotovoltaická elektrárna, které přispívají k energetické úspornosti provozu. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 4 224 m². Rozsáhlá a pečlivě udržovaná zahrada nabízí maximální míru soukromí a prostor pro relaxaci, rodinné aktivity či případné další využití. Dům je napojen na inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní vodovod), odpad je řešen vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV). Nemovitost bude připravena k předání novému majiteli na podzim letošního roku. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.