

Pronájem výrobních a skladových prostor 2000 m², Veselí nad Moravou



Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v průmyslovém areálu Železáren ve Veselí nad Moravou na ulici Kollárova. K dispozici je celkem 5 samostatných stavebně oddělených kójí o výměře přibližně 2 000 m², které lze podle potřeb nájemce propojit do větších celků. Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou i těžkou výrobu, logistiku, montáže, e-shopové sklady i další průmyslové využití. Každá kóje disponuje vlastními vjezdovými vraty o rozměru cca 5 × 4,2 m, vlastním sociálním zázemím a kancelářskými prostory. Hala má novou zátěžovou podlahu s nosností až 5 t/m², výšku stropu cca 9,5 m a vytápění je řešeno pomocí stropních infrazářičů. K dispozici je přívod vody, připojení elektřiny 230 V / 400 V a díky vlastní trafostanici v areálu je také možnost vysokých odběrů elektrické energie pro energeticky náročnější provozy. Rozměr jedné kóje je přibližně 70 × 29 m. V další části haly je možné pronajmout také prostory s vyšší světlou výškou stropů, vhodné například pro specifické..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Výroba
Obec:	Veselí nad Moravou
Obytná plocha:	2000m²
Plocha parcely:	2000m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**1 050,00 Kč / za
m²/rok**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

skladovací, logistické nebo výrobní provozy. Před halou se nachází rozsáhlé manipulační a parkovací plochy s bezproblémovým příjezdem pro kamionovou dopravu. Před halou se nachází rozsáhlé manipulační a parkovací plochy s bezproblémovým příjezdem pro kamionovou dopravu. Součástí areálu je také železniční vlečka. Prostory představují ideální řešení pro firmy hledající flexibilní výrobní nebo skladovací zázemí v dobře dostupném průmyslovém areálu. Prostory jsou aktuálně ve stavu po realizaci nových podlah a budou dále upraveny dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. Preferován je dlouhodobý pronájem. Při osobní prohlídce je možno projít si již rekonstruovanou halu, kde probíhá aktuálně výroba. Uvedená cena je bez provize realitní kanceláře, která je výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.