

Nadstandardní rodinný dům, užitná plocha 380 m², pozemek 4 173 m², garáž, bazén, možnost další výstavby – Břestek u Uherského Hradiště



Naše společnost Vám nabízí k prodeji nadstandardní samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše cca 380 m², situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 4 173 m² v obci Břestek nedaleko Uherské Hradiště. Nemovitost zaujme především svým velkorysým prostorem, promyšleným dispozičním řešením a investičním potenciálem. Je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo vícegenerační využití. Dům je napojen na inženýrské sítě, přičemž zdroj vody je řešen kombinací vlastní studny a veřejného vodovodu. V přízemí domu se nachází vstupní část se zádveřím a prostorná hala, ze které je přístup do jednotlivých místností. Dominantou tohoto podlaží je velkorysý obytný prostor o výměře cca 64 m², který může sloužit jako hlavní obývací zóna, společenský prostor nebo reprezentativní salónek. Dále je zde kuchyň s jídelní částí, ložnice, pokoj, koupelna s toaletou, špajz a technická místnost. Dispozice přízemí je praktická a nabízí dostatek prostoru pro..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Břestek
Obytná plocha:	369m²
Plocha parcely:	4173m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**19 890 000,00 Kč /
nemovitost**



Veronika Sedláková
603 390 202

info@slunecnireality.cz

pohodlné každodenní fungování celé rodiny. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná místnost nad obývacím prostorem, která je aktuálně nedokončená a připravená k dokončení dle vlastních představ. Tento velkorysý prostor o výměře cca 64 m² nabízí široké možnosti využití, například jako ateliér, pracovna nebo další obytná místnost. Dále jsou zde další pokoj, ložnice a koupelna. Podlaží nabízí variabilní využití dle potřeb nového majitele a může sloužit jako klidová část domu nebo samostatné zázemí. Pozemek o celkové výměře 4 173 m² poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, relaxaci i další využití. Součástí je bazén a prostorná terasa, která přímo vybízí k odpočinku. Na pozemku se nachází samostatná garáž pro dvě vozidla a další parkovací stání. Velkou výhodou je možnost příjezdu jak k domu, tak ke garáži z více stran. Významným benefitem této nemovitosti je možnost rozdělení pozemku, kdy lze ve spodní části u garáže vytvořit samostatnou stavební parcelu vhodnou pro výstavbu dalšího rodinného domu či k podnikání. Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční potenciál celé nabídky. Obec Břestek se nachází v atraktivní lokalitě v podhůří Chřibů a nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Uherské Hradiště. V blízkosti se nachází oblíbené turistické cíle, například Hrad Buchlov, cyklostezky, restaurace i možnosti aktivního odpočinku. Nemovitost nabízí ideální kombinaci prostorného bydlení, soukromí a budoucí investiční příležitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru.