

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 79 m² – Veselí nad Moravou, ul. Hutník




**SLUNEČNÍ
REALITY**

Naše společnost Vám nabízí ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, o celkové výměře 79 m² včetně balkonu o výměře 4 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě ulice Hutník ve Veselí nad Moravou. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží ze 4 zatepleného panelového domu. Bytový dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna, rekonstruovanou střechu a plastové stupačky, což přispívá k nižším provozním nákladům a komfortnějšímu bydlení. Výhodou je také energetická náročnost budovy třídy C – úsporná, která představuje příznivější provozní náklady na bydlení. Samotný byt prošel přibližně před 12 lety rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna a toaleta disponují keramickými obklady. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s jídelnou, vybavená kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Z kuchyně je přímý vstup do koupelny..

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Byt**
Dispozice: **3+1**
Obec: **Veselí nad Moravou**
Obytná plocha: **75m²**
Plocha parcely: **79m²**
Konstrukce: **Panelová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**4 290 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

s rohovou vanou a sprchovým koutem, dále do praktické spíže s umístěným mrazicím boxem a také do obývacího pokoje. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na severozápadní stranu, zatímco dva samostatné, neprůchozí pokoje směřují na jihovýchod. Z jednoho pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně a vnitrobloku, který nabízí klidné místo pro relaxaci. Velkou výhodou bytu je také samostatná toaleta s umývadlem, praktická šatní místnost a masivní obložkové interiérové dveře, které podtrhují kvalitnější standard bydlení. K bytu náleží také praktická plechová úložná kóje, umístěná ve vstupních prostorách bytového domu. Bytový dům se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností i dopravním spojením. V blízkosti domu se nachází mateřská škola a základní škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a dobrou dostupností všech potřebných služeb. Pokud hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, balkonem a klidným výhledem do zeleně, ve vyhledávané části města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Byt doporučujeme k prohlídce.