

# Pronájem komerčního areálu Stival 8 000 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou - Zarazice



Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční a průmyslový areál v atraktivní lokalitě Veselí nad Moravou, městská část Zarazice. Areál představuje ideální příležitost pro společnosti hledající prostory pro výrobu, skladování, logistiku nebo administrativní zázemí firmy. Celková užitná plocha areálu určená k pronájmu činí přibližně 8 000 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je výrobní hala, skladové prostory i administrativní budova se sociálním zázemím. Velkou výhodou areálu je jeho vysoká variabilita a možnost rozdělení dle požadavků budoucích nájemců. Celý areál včetně administrativní části lze rozdělit na dva samostatně fungující celky s vlastními vstupy a zázemím. Také hlavní výrobní hala o ploše přibližně 2 700 m<sup>2</sup> umožňuje rozdělení na více samostatných částí podle potřeb konkrétního provozu. Prostory jsou tak vhodné pro výrobu, skladování i logistiku a lze je flexibilně přizpůsobit různým typům podnikání. Výška světel v hale činí 3,6 m s možností úprav dle požadavků nájemce, konstrukční výška..

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Komerční</b>
Dispozice:	<b>Sklady</b>
Obec:	<b>Veselí nad Moravou</b>
Obytná plocha:	<b>8000m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>8000m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Panelová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**80,00 Kč / za  
m<sup>2</sup>/měsíc**



**Nicole  
Huňková**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

dosahuje 5,2 m. Součástí areálu je také parkovací plocha s kapacitou 30+ parkovacích míst a nakládací rampa pro pohodlné zásobování a manipulaci se zbožím. Administrativní budova o celkové ploše přibližně 2 190 m<sup>2</sup> se nachází u hlavního vstupu do areálu a poskytuje kompletní firemní zázemí. Součástí objektu je vrátnice, kanceláře, skladové prostory, šatny, sociální zařízení i prostorná jídelna. Budova je rozdělena do dvou podlaží. V prvním patře se nachází přibližně 750 m<sup>2</sup> skladových prostor a 410 m<sup>2</sup> kancelářského a sociálního zázemí. Druhé patro disponuje přibližně 490 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, 340 m<sup>2</sup> šaten a jídelnou o velikosti přibližně 200 m<sup>2</sup>. Součástí jsou také další užité místnosti a chodby. Velkou výhodou areálu je jeho strategická poloha a velmi dobrá dopravní dostupnost. Z objektu je výborné napojení na směry Břeclav, dálnici D55, Olomouc, Skalici i Zlín, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, klienty i logistiku. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku areálu nás neváhejte kontaktovat.