

Pronájem dílny s kanceláří a prodejnou, 195 m² Na Výsluní, Zlín



Nabízíme k pronájmu dílnu se zázemím o celkové podlahové ploše cca 195 m² s výbornou polohou na ulici Na Výsluní ve Zlíně, jen kousek od centra města. Prostor je vhodný jako dílna, servisní provozovna, autodetailingové studio, sklad, nebo zázemí pro e-shop. Součástí pronájmu je hlavní dílna o výměře cca 133 m², dále kancelář s kuchyňkou, prodejna, sklad a sprcha. Celá administrativní část objektu prošla v nedávné době rekonstrukcí a nabízí příjemné pracovní prostředí pro zaměstnance i zákazníky. Dílna má přibližné rozměry 12,7 x 10,5 m a výšku stropu cca 3,2 m. Přístup je zajištěn elektrickými garážovými vraty o rozměru cca 3 x 3 m, která umožňují pohodlný vjezd dodávek i manipulační techniky. V bezprostřední blízkosti objektu se navíc nachází zpevněná venkovní plocha o výměře přibližně 100 m², která je součástí pronájmu a lze ji využívat pro parkování vozidel, skladování materiálu nebo jako manipulační prostor. V rámci rekonstrukce byla vyměněna plastová okna a dveře,...

Typ nabídky: **Pronájem**
Typ nemovitosti: **Komerční**
Dispozice: **Obchodní prostory**
Obec: **Zlín**
Obytná plocha: **195m²**
Plocha parcely: **295m²**
Konstrukce: **Smíšená**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**33 000,00 Kč / za
měsíc**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

osazena nová elektrická vrata, instalovány nové radiátory v administrativní části a nová klimatizace v dílně. Vytápění je řešeno dálkovým parovodem, přičemž je možné prostory napojit i na vlastní zdroj vytápění. V dílně se nachází přívod vody, rozvody elektřiny, průmyslová podlaha a umyvadlo s průtokovým ohřívačem vody. Kancelář je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s vlastním bojlerem. Součástí zázemí je také sprcha po kompletní rekonstrukci, která dosud nebyla využívána. Prostory jsou vhodné pro firmy hledající kombinaci skladového prostoru s administrativním a obchodním zázemím na jednom místě. Díky oddělené prodejně, kanceláři a skladu mohou sloužit také jako showroom spojený se servisem či expedicí zboží. Z důvodu nedávno provedených investic do rekonstrukce prostor, výměny oken a dveří, osazení elektrických vrat, výměny radiátorů, rekonstrukce sprchy, vybavení kuchyňky a instalace klimatizace je požadováno odstupné ve výši 120 000 Kč. O výši odstupného lze jednat v závislosti na rozsahu vybavení a zařízení, které bude v prostorách ponecháno. Zálohy na energie 5000 Kč/měsíčně. Vratná kauce činí výši tří měsíčních nájmu a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.