

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 58 m², Veselí nad Moravou – sídliště Hutník



Naše realitní kancelář Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58 m² s prostornou lodžii o velikosti 4,66 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Veselí nad Moravou – sídliště Hutník. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dispoziční řešení bytu je velmi praktické. Kuchyně s jídelnou je orientována na severovýchod, zatímco oba pokoje směřují na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. V obytných místnostech je položeno PVC, v koupelně keramická dlažba. Vstup do bytu je zabezpečen protipožárními dveřmi. Byt disponuje rekonstruovaným bytovým jádrem, kuchyní a koupelnou, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Koupelna je společná s toaletou a vybavena praktickou vanou se zástěnou. Součástí bytu je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Obec:	Veselí nad Moravou
Obytná plocha:	53m²
Plocha parcely:	58m²
Konstrukce:	Panelová
Typ vlastnictví:	Osobní

**13 000,00 Kč / za
měsíc**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz

komfortní bydlení. Byt se pronajímá bez vybavení. Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, konkrétně digestoře, trouby a plynového sporáku. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí pronájmu. K bytu náleží zděná sklepní kóje o velikosti 1,08 m², která se nachází v mezipatře domu a nabízí praktický úložný prostor. Panelový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení a modernizace výtahu. V okolí domu se nachází dostatek zeleně a možností parkování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně školy, školky, lékaře, obchodů, dětských hřišť, kina a dalších služeb. Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy za energie a služby jsou přibližně 2.800 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a rezervační poplatek činí 15.730 Kč včetně DPH. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.