

Rekreační pozemek 1007 m² v nové chatové oblasti – Bohuslavice u Kyjova



Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 1 007 m², nacházející se v Bohuslavicích u Kyjova. Lokalita, která již po řadu let slouží pro zahrádkaření prošla novým rozparcelováním a vzniklo zde celkem 18 samostatných pozemků se zaměřením právě pro individuální rekreaci, zahrádkaření a odpočinek v přírodě. Pozemek je orientován na jižní stranu, díky čemuž nabízí dostatek slunečního svitu po celý den. Jedná se o příjemné místo s klidnou atmosférou, vhodné pro trávení volného času, pěstování ovoce a zeleniny, založení vinice, sadu nebo vytvoření vlastního rekreačního zázemí mimo ruch města. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na soukromé příjezdové cestě, která bude sloužit výhradně vlastníkům jednotlivých parcel v této chatové oblasti. Přístup k pozemku je tak zajištěn bez nutnosti řešit budoucí majetkoprávní vztahy. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše PD – plochy zemědělské specifické – rekreační. V této ploše jsou přípustné činnosti, zařízení a..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Zahrada
Obec:	Kyjov
Obytná plocha:	1007m²
Plocha parcely:	1007m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**362 520,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

stavby související a slučitelné se zahrádkářením a vinařstvím, zejména zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu, vinné sklepy, altány, přístřešky, včelíny nebo společné sklady náčiní. Lokalita je dlouhodobě využívána jako zahrádkářská a rekreační oblast a nachází se zde řada stávajících rekreačních staveb. Na pozemek nejsou přivedeny inženýrské sítě. Elektřinu lze řešit například formou ostrovního fotovoltaického systému s bateriovým úložištěm, což je v obdobných rekreačních lokalitách běžné řešení. Pokud hledáte větší pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Kyjova a okolí, rádi vám poskytneme více informací nebo zajistíme osobní prohlídku.