

Rekreační pozemek 766 m² se stavbou evidovanou v katastru nemovitostí – Bohuslavice u Kyjova



Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o celkové výměře 766 m², který se nachází v nově vznikající chatové oblasti v Bohuslavicích u Kyjova. Jedná se o klidnou lokalitu s jižní orientací, která již po řadu let slouží k zahrádkaření, pěstování ovoce a zeleniny, založení vinice nebo vytvoření vlastního místa pro odpočinek v přírodě. Součástí pozemku je také stavba k rekonstrukci o zastavěné ploše 14 m², která je řádně zapsána v katastru nemovitostí na stavební parcele. Stavba je bez čísla popisného a bez čísla evidenčního. Celá lokalita prošla novým rozparcelováním a vzniklo zde celkem 18 samostatných parcel. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na nově vznikající soukromé příjezdové cestě, která bude sloužit výhradně vlastníkům jednotlivých pozemků v této chatové oblasti. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše PD – plochy zemědělské specifické – rekreační. V této ploše jsou přípustné pozemky zahrad, sadů, vinic a další využití související se..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Chata
Obec:	Kyjov
Obytná plocha:	14m²
Plocha parcely:	766m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**362 520,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

zahrádkařením a vinařstvím. Územní plán zde připouští také činnosti, zařízení a stavby související a slučitelné s aktivitami zahrádkaření a vinařství, zejména zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu, vinné sklepy, altány, přístřešky, včelíny nebo společné sklady náčiní. Na pozemek nejsou přivedeny inženýrské sítě. Elektřinu lze řešit například formou ostrovního fotovoltaického systému s bateriovým úložištěm, což je v obdobných rekreačních lokalitách běžné řešení. Voda a další vybavení lokality jsou řešeny individuálně dle potřeb jednotlivých vlastníků. Výhodou této nabídky je již existující stavba evidovaná v katastru nemovitostí, klidná lokalita s jižní orientací a možnost využití pozemku pro rekreaci, zahrádkaření či vinařství. V případě zájmu lze přikoupit i sousední parcelu. Pro více informací, zaslání podkladů nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu veškeré dostupné informace, představím vám tento pozemek a případně i další dostupné parcely v nové chatové oblasti v Bohuslavicích u Kyjova.