

# Pronájem klimatizované kanceláře 23 m<sup>2</sup>, Brno – ulice Traťová



Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský prostor o výměře 23 m<sup>2</sup> v administrativní budově na ulici Traťová v Brně – Horních Heršpicích. Lokalita je velmi dobře dostupná díky blízkosti ulice Bohunické a rychlému napojení na dálnici D1. Kancelář se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro s výtahem) a pronajímá se bez vybavení, takže si ji můžete přizpůsobit přesně podle svých potřeb. Velká okna s vnitřními žaluziemi zajišťují dostatek denního světla a příjemnou pracovní atmosféru. Komfort během celého roku zajišťuje klimatizační jednotka. Součástí budovy je profesionální zázemí v podobě recepce s provozem v pracovních dnech od 6:00 do 22:00, čipového přístupového systému, kamerového dohledu vstupních prostor a nepřetržité ostrahy areálu. Nájemci mohou využívat společnou kuchyňku, sociální zázemí a toalety. Přímo v objektu se nachází také moderní kantýna, která nabízí pohodlné řešení pro obědy během pracovního dne. V případě potřeby je možné pronajmout si vyhrazené parkovací..

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Komerční</b>
Dispozice:	<b>Kanceláře</b>
Obec:	<b>Brno</b>
Obytná plocha:	<b>23m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>23m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Jiné</b>

**7 567,00 Kč / za  
měsíc**



**Nikola  
Fuchsová**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

místo přímo u budovy za cenu od přibližně 1.000 Kč měsíčně. Měsíční nájemné činí 7.567 Kč bez DPH a zahrnuje veškeré služby spojené s provozem budovy. Energie se hradí podle skutečné spotřeby. Elektřina je účtována zpětně dle reálně odebraného množství a náklady na vodu jsou rozpočítávány podle počtu osob využívajících kancelář. Při běžném provozu se měsíční náklady na energie zpravidla pohybují kolem 1.000 Kč. Výhodou je transparentní systém bez zálohových plateb a bez ročního vyúčtování, kdy nájemce hradí pouze skutečně spotřebované energie a služby. Internetové připojení si nájemce zajišťuje samostatně, v budově jsou k dispozici datové rozvody kategorie 5e. Prostory jsou vhodné zejména pro administrativní činnost, účetní a projektové kanceláře, konzultační služby nebo menší firmu, která hledá kvalitní zázemí v dobře dostupné části Brna. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Rezervační poplatek realitní kanceláři činí 10.000Kč včetně DPH. Pokud hledáte kancelář s výbornou dostupností, možností parkování, klimatizací a profesionálním zázemím, rádi Vám prostory osobně představíme při prohlídce.