

# Pronájem nadstandardního bytu 3kk, 120m<sup>2</sup>, Kyjov



Naše realitní kancelář zprostředkuje k pronájmu prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra města Kyjova a vlakového nádraží. Díky své poloze nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, obchodů, služeb, restaurací i dopravního spojení. Centrum města i vlakové nádraží jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život i dojíždění. Byt zaujme především svým velkorysým prostorem, vzdušností a praktickým dispozičním řešením. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Na tento obytný prostor navazuje velkorysý balkon, který poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci po náročném dni nebo vychutnání ranní kávy. Moderní kuchyňská linka je vybavena úspornou indukční varnou deskou, troubou,...

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>3+kk</b>
Obec:	<b>Kyjov</b>
Obytná plocha:	<b>90m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>120m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**12 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Nikola  
Fuchsová**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a rychlovarnou konvicí. Součástí obývacího pokoje je také pohodlná pohovka, díky čemuž byt nabízí základní vybavení umožňující bezstarostné nastěhování. Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí, zatemňovacími roletami a klimatizační jednotkou, která zajistí příjemné klima i během horkých letních dnů. Díky posuvným dveřím lze ložnici plně otevřít a efektivně tak vychladit celý byt. Ve druhé ložnici je k dispozici menší šatní skříň. Budoucí nájemníci si mohou jednotlivé místnosti přizpůsobit vlastním potřebám a byt případně dovybavit vlastním nábytkem. Přesný rozsah vybavení je patrný z přiložené fotodokumentace. Koupelna je provedena v moderním stylu a nabízí jak vanu pro pohodlnou relaxaci, tak prostorný walk-in sprchový kout pro maximální komfort při každodenním užívání. Součástí koupelny je dále umyvadlo, podsvícené zrcadlo a toaleta. Praktickým benefitem bytu je samostatná technická místnost, ve které se nachází pračka, což přispívá k většímu komfortu bydlení a zachovává čistý vzhled hlavních obytných prostor. Byt je ideální volbou pro menší rodinu, pár nebo nájemníky, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města. K bytu nenáleží parkovací stání ani sklepní kóje. Parkování je možné na ulici před domem. Měsíční náklady: Nájemné: 12 000 Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč/měsíc (výše záloh bude upravena dle skutečného počtu osob v domácnosti). Vratná kauce: 30 000 Kč. Rezervační poplatek RK: 19 360 Kč včetně DPH. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléře.