

Nadstandardní rodinný dům s pozemkem 2 173 m² – Břestek u Uherského Hradiště



Naše společnost Vám exkluzivně nabízí samostatně stojící rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Břestek u Uherského Hradiště. Nemovitost se nachází v klidné části obce, obklopená zelení, s krásným soukromím a příjemnou atmosférou bydlení pod Chřiby. Dům byl postaven přibližně v roce 2001 a nabízí velkorysé dispoziční řešení vhodné pro náročné rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Díky své velikosti, členění a dalšímu potenciálu poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu, hosty i samostatné zázemí. Součástí nabídky je pozemek o výměře cca 2 173 m². K domu zůstává horní, klidová část zahrady, která nabízí dostatek soukromí, zeleně a prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí i další úpravy dle představ nového majitele. Dispozice domu Přizemí domu nabízí velmi komfortní a praktické členění. Nachází se zde kuchyň s jídelnou, komora, technická část, ložnice, koupelna, chodba, zádveří, další pokoj a velkorysý obývací prostor o výměře..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Břestek
Obytná plocha:	369m²
Plocha parcely:	2173m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**14 890 000,00 Kč /
nemovitost**



**Veronika
Sedláková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

přibližně 62 m², který tvoří dominantní obytnou část domu. Druhé nadzemní podlaží nabízí ložnici, dva samostatné pokoje, koupelnu a zároveň další prostornou část o výměře přibližně 62 m², která je připravena k dokončení. Tento prostor se nachází nad hlavní obytnou částí přízemí a poskytuje novému majiteli široké možnosti využití – například jako další obytná zóna, pracovna, ateliér, herna, wellness nebo samostatné zázemí. Nemovitost dále nabízí vlastní studnu, bazén, vinný sklep a příjemné venkovní zázemí pro relaxaci. Díky rozsáhlému pozemku, soukromí a umístění v přírodě pod Chřiby se jedná o dům, který spojuje pohodlné rodinné bydlení s výjimečnou atmosférou. Velkým benefitem je samotná poloha – Břestek patří mezi atraktivní obce v podhůří Chřibů, s příjemným venkovským prostředím, krásnou okolní přírodou a dobrou dostupností do Uherského Hradiště. Hlavní benefity nemovitosti: □ samostatně stojící rodinný dům □ pozemek cca 2 173 m² □ velkorysý obývací prostor cca 62 m² □ další nedokončený prostor v patře cca 62 m² □ vlastní studna □ bazén □ vinný sklep □ klidná lokalita Břestek u Uherského Hradiště □ soukromí, zeleň a příroda pod Chřiby □ prostorné rodinné bydlení □ vhodné i pro vícegenerační využití □ možnost dokončení a úprav dle vlastních představ □ dobrá dostupnost do Uherského Hradiště □ atraktivní lokalita s dlouhodobou hodnotou Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají velkorysý rodinný dům v krásném prostředí, s dostatkem prostoru, soukromí a potenciálem do budoucna. Více informací, přesné podklady k pozemku a termín osobní prohlídky Vám rádi poskytneme na vyžádání.