

Prodej rodinného domu 5+kk s pozemkem 728 m², bazénem a vinným sklepem – Uherské Hradiště, Sady



Nabízíme Vám k prodeji prostorný zděný rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou podlahovou plochou 127 m², jejíž součástí je také garáž o výměře 15 m². Nemovitost se nachází v klidné ulici Pod Vinohrady v městské části Sady, přibližně 2 km od historického centra Uherského Hradiště. Celková výměra pozemku, včetně venkovního parkovacího stání, činí 728 m². Dům byl postaven v 50. letech minulého století a jeho půdorys je řešen do tvaru písmene „L“. V roce 2001 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které bylo vybudováno obytné podkroví a provedena celková modernizace. Díky tomu nabízí komfortní bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, dvě samostatná WC a dostatek praktických úložných prostor. Vytápění je řešeno plynovými přímotopy, které vhodně doplňují krbová kamna s rozvodem tepla do podkroví. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový bojler. Dům je dále vybaven plastovými okny s izolačním..

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Dům**
Dispozice: **Rodinný**
Obec: **Uherské Hradiště**
Obytná plocha: **127m²**
Plocha parcely: **728m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**9 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

dvojsklem, zateplením fasády polystyrenem o tloušťce 5 cm, klimatizací, kamerovým systémem i kabelovou televizí. Velkým benefitem této nemovitosti je pečlivě upravená svažité, terasovitá zahrada, která nabízí dostatek soukromí i příjemné výhledy do okolí. Součástí zahrady je venkovní bazén, zahradní domek s navazující terasou a posezením, které vytváří ideální prostor pro odpočinek, rodinná setkání i letní grilování. Na obytnou část domu navazuje hospodářské zázemí se samostatným vstupem přímo ze dvora. Nachází se zde praktické skladové prostory, kůlny a původní klenbový vinný sklep, který je součástí stavby rodinného domu a nabízí ideální podmínky pro uskladnění vína i potravin. Nad touto částí se rozprostírá prostorná krytá terasa navazující na podkrovní obytnou část domu, odkud je příjemný výhled do zahrady. Součástí pozemku je venkovní parkovací stání, které zajišťují pohodlné parkování přímo u domu. Lokalita Pod Vinohrady patří mezi vyhledávané části Uherského Hradiště. Nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města, kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V bezprostředním okolí se nachází příroda a vinařská krajina, které dodávají této lokalitě jedinečnou atmosféru. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností všech služeb. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám dům představíme osobně.