

Prodej bytu 2+1, 52 m², Napajedla - Palackého



Nabízíme k prodeji kompletně a nákladně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m², který se nachází na ulici Palackého v Napajedlích. K bytu náleží také prostorná zasklená lodžie a velmi prostorná sklepní kóje. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, díky čemuž nabízí příjemný výhled do okolí a zároveň poskytuje klid bez sousedů nad bytem. Samotná bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v hodnotě přibližně 1 mil. Kč a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic. Interiér je řešen s důrazem na praktičnost, moderní vzhled a kvalitní provedení. Dominantou kuchyně je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je vybavena myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. V předsíni se nachází praktická vestavná skříň. V celém bytě byly položeny nové podlahové krytiny, osazeny nové interiérové dveře a všechny místnosti jsou nově vymalované. Velkou předností je také kompletně nově vybudovaná..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Obec:	Napajedla
Obytná plocha:	52m²
Plocha parcely:	61m²
Konstrukce:	Panelová
Typ vlastnictví:	Osobní

**4 849 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

koupelna, která nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC Geberit a umyvadlo se skříňkou vyrobenou na míru. Nechybí elektrický topný žebřík ani podlahové vytápění, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Koupelna je zároveň připravena na instalaci pračky a sušičky. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, a také vlastní nadstandardně velká sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Bytový dům prošel v uplynulých letech revitalizací, v rámci které došlo mimo jiné k zateplení domu, rekonstrukci střechy a výměně oken. Nemovitost tak nabízí nejen velmi dobrý technický stav samotného bytu, ale také kvalitní a udržovaný bytový dům. Velkou předností je rovněž klidná a zároveň dobře dostupná lokalita. V bezprostředním okolí se nachází potraviny, restaurace, dětské hřiště i možnosti parkování. Výborná je také dostupnost centra Napajedel, rychlostních komunikací a okolní přírody. V blízkosti řeky se nachází možnosti pro procházky, cyklistiku a napojení na okolní cyklostezky. Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost. Díky kompletní rekonstrukci není potřeba řešit žádné náročné stavební úpravy – stačí jej vybavit podle vlastních představ a můžete se okamžitě nastěhovat. Pokud hledáte moderně zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě, bez nutnosti dalších investic a s nadstandardním úložným prostorem, může být tato nabídka právě pro Vás. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.