

Prodej vinice v prestižní vinařské lokalitě Sedlec u Mikulova, 6224 m²



Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6224 m², situovaných v katastrálním území Sedlec u Mikulova, jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy. Viniční trať, na které se pozemky nachází, nese název Stolová hora. Lokalita je součástí Mikulovské vinařské podoblasti a je dlouhodobě ceněna pro své příznivé klimatické podmínky, kvalitní půdy a bohatou vinařskou tradici. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vinaře, ale také pro investory hledající hodnotnou zemědělskou nemovitost. Součástí prodeje jsou: 1) parcela č. 1049/50 - vinice o výměře 5225 m², 2) parcela č. 1049/54 - ostatní plocha (mez, stráž) o výměře 999 m². Na viniči jsou vysazeny odrůdy Neuburger a Aurelius, celkem 8 řádků,, přičemž každá z nich tvoří polovinu výsadby (vždy 4 řádky). Vinice byla založena v roce 1994 a nachází se v uceleném vinohradu s pravidelně obhospodařovanými okolními pozemky. Pozemek má pravidelný tvar, který umožňuje efektivní hospodaření. K..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Sady/vinice
Obec:	Sedlec
Plocha parcely:	6224m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**699 000,00 Kč /
nemovitost**



**Nikola
Fuchsová**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

vinici vede přístupová cesta a rozestupy mezi jednotlivými řádky umožňují pohodlný průjezd zemědělské techniky, což výrazně usnadňuje běžnou údržbu i sklizeň. Vinice se nachází na mírně svažitém pozemku s příznivou orientací pro pěstování vinné révy, díky čemuž nabízí velmi dobré podmínky pro kvalitní dozrávání hroznů. Pozemek je v současné době propachtován, což novému majiteli přináší pravidelný roční výnos z pachtovného. Pachtovní smlouvu je možné vypovědět k roku 2028, takže budoucí vlastník bude mít možnost rozhodnout, zda bude v hospodaření pokračovat prostřednictvím stávajícího pachtýře, nebo vinici využije pro vlastní vinařskou činnost. Sedlec u Mikulova patří mezi nejvýznamnější vinařské obce České republiky a dlouhodobě se řadí mezi nejžádanější lokality pro pěstování vinné révy. Spojení kvalitního terroiru, výborné dostupnosti a tradičního vinařského prostředí činí z této nabídky atraktivní investici s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.