

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 79 m² – Veselí nad Moravou, ul. Hutník



Naše společnost Vám nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, o celkové výměře 79 m² včetně balkonu o výměře 4 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě ulice Hutník ve Veselí nad Moravou. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží ze 4 zatepleného panelového domu bez výtahu. Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, rekonstrukci střechy i výměnu stupaček. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s nižšími provozními náklady. Energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná. Samotný byt prošel přibližně před 12 lety rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna i samostatná toaleta disponují keramickými obklady. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s jídelním koutem, vybavená kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Z kuchyně je přímý vstup do koupelny s rohovou vanou a..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Obec:	Veselí nad Moravou
Obytná plocha:	75m²
Plocha parcely:	79m²
Konstrukce:	Panelová
Typ vlastnictví:	Osobní

**15 500,00 Kč / za
měsíc**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz

sprchovým koutem, do praktické spíže s mrazicím boxem i do obývacího pokoje. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na severozápadní stranu, dva samostatné neprůchozí pokoje na jihovýchod. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku, který nabízí ideální místo pro odpočinek. Součástí bytu je také samostatná toaleta s umývadlem, praktická šatní místnost a kvalitní masivní obložkové interiérové dveře. K bytu náleží rovněž plechová úložná kóje umístěná ve vstupních prostorách domu. Bytový dům se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby, zastávky veřejné dopravy i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Měsíční nájemné činí 15.500 Kč, zálohy na energie a služby přibližně 3.500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 30.000 Kč a jednorázový rezervační poplatek ve výši 18.755 Kč včetně DPH. Pokud hledáte prostorný a dobře dispozičně řešený byt s balkonem v klidné a oblíbené části Veselí nad Moravou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Byt doporučujeme k prohlídce.