

Prodej rodinného domu 70 m², se zahradou 492 m², Ivančice - Alexovice



Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům o dispozici 2+1 s obytnou přístavbou, který se nachází v klidné části Ivančic - Alexovice. K domu přímo navazuje terasovitá a svažité zahrada o výměře 492 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Vstup na zahradu je přes schodiště z terasy. Zastavěná plocha a nádvoří činí 150 m². Dům je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s vlastním venkovním zázemím a možností postupně si domov upravit podle vlastních představ. Díky obytné přístavbě nabízí více užitného prostoru, než napovídá samotná dispozice 2+1, a poskytuje dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn i elektřinu (230/400 V). Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel, příjemnou atmosféru i alternativní zdroj tepla pak poskytují litinová krbová kamna. Ohřev teplé vody je řešen plynovým bojlerem. Vnější část domu prošla částečnou..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Ivančice
Obytná plocha:	70m²
Plocha parcely:	642m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**4 900 000,00 Kč /
nemovitost**



**Nikola
Fuchsová**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

modernizací. Přední část domu byla zateplena a opatřena novou fasádou, boční stěny jsou obloženy dřevěnými palubkami. Přístup k hlavnímu vstupu byl nově vydlážděn zámkovou dlažbou. V celém domě jsou osazena plastová okna. Dům je zastřešen sedlovou střechou s pálenou taškovou krytinou. Součástí nemovitosti je prostorná terasa, která plynule navazuje na zahradu a nabízí příjemné zázemí pro posezení, grilování i relaxaci během teplých měsíců. Komfort bydlení dále zvyšuje soukromá sauna, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek po náročném dni. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, digestoří, myčkou nádobí i lednicí, díky čemuž je dům připraven k okamžitému nastěhování a užívání bez nutnosti větších počátečních investic. Alexovice patří mezi vyhledávané místní části Ivančic především díky své klidné atmosféře a příjemnému prostředí pro rodinné bydlení. Podle analytických dat se jedná o část města s nejnižší mírou kriminality v rámci Ivančic, což ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci hledající bezpečné a klidné místo pro život. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra Ivančic i směrem na Brno a veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pokud hledáte rodinný dům se zahradou v příjemné lokalitě, který nabízí dostatek soukromí, venkovní zázemí a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.