

Prodej rodinného domu 5+kk, Staré Město - Polní



Naše společnost Vám nabízí na prodej nadstandardní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Starého Města u Uherského Hradiště, na klidné ulici Polní. Tato lokalita je oblíbená především díky kombinaci příjemného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Uherského Hradiště. Jedná se o moderní přízemní cihlový rodinný dům s obytným podkrovím o celkové podlahové ploše 206 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 512 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek. Dispoziční řešení domu bylo navrženo s důrazem na praktičnost, vzdušnost a komfort. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná vstupní chodba, ze které je přístup do samostatného pokoje vhodného jako pracovna nebo pokoj pro hosty, dále do koupelny s toaletou, prádelny a dominantního obytného prostoru. Ten tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí, což vytváří ideální místo pro každodenní..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Staré Město
Obytná plocha:	206m²
Plocha parcely:	637m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**12 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

rodinný život i společenská setkání. Na kuchyň navazuje praktická spíž, ve které je zároveň umístěno technické zázemí domu – elektrický kotel, elektrický bojler a rozdělovač podlahového vytápění. Ve 2. nadzemním podlaží naleznete dva prostorné dětské pokoje, hlavní ložnici s vlastní šatnou a komfortní koupelnu společně s toaletou. Dispozice domu nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti a splňuje požadavky moderního rodinného bydlení. Velkou předností této nemovitosti je přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu orientovanou za domem. Ta poskytuje naprosté soukromí a příjemné místo pro odpočinek. Součástí zahrady je prostorná pergola s posezením, která nabízí ideální zázemí pro rodinné oslavy, grilování, letní večery i každodenní relaxaci. Zahrada zároveň poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení nebo případné doplnění o bazén či další prvky podle představ nových majitelů. V celém domě je instalováno komfortní podlahové vytápění, jehož zdrojem je elektrický kotel. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Staré Město patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Uherského Hradiště. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportoviště, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Výborné dopravní napojení a kompletní občanská vybavenost činí z této lokality ideální místo pro klidné rodinné bydlení. Pokud hledáte prostorný, kvalitně postavený rodinný dům v atraktivní lokalitě s dostatkem soukromí a výbornou dostupností všech služeb, neváhejte nás kontaktovat.