

Pronájem domu s obytnou plochou 169 m² a komerčním prostorem 75 m², Uherské Hradiště – Mařatice



Nabízíme k pronájmu samostatnou polovinu moderního dvojdomu v Uherském Hradišti, v městské části Mařatice na ulici 1. máje. Nemovitost nabízí obytnou plochu přibližně 168,5 m² a celkovou užitnou plochu 243,9 m², z čehož téměř 75 m² tvoří samostatné přízemní podlaží vhodné pro podnikání. Díky tomu představuje ideální řešení pro zájemce, kteří chtějí spojit komfortní rodinné bydlení s vlastním podnikáním na jedné adrese. Dispozičně je dům řešen jako 6+kk s přízemním podlažím určeným pro podnikání. Jedná se o samostatnou polovinu dvojdomu s vlastním vstupem. Společná je pouze zahrada a vstup ze zahrady na terasu. Po vstupu do domu se dostanete do prostorné chodby, ze které je přístup na samostatné WC, do pracovny a do prostorné kuchyně propojené s obývacím pokojem. Na chodbě, na WC i v pracovně je položena keramická dlažba. Dominantou celého domu je prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	244m²
Plocha parcely:	525m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**29 000,00 Kč / za
měsíc**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

troubou, elektrickou troubou, varnou deskou i digestoří. V kuchyňské části je položena keramická dlažba, v obývací části jsou dřevěné parkety. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a dále do společné zahrady. Z tohoto podlaží vede schodiště jak do dalších obytných pater, tak do přízemního podlaží s prostorem pro podnikání. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři samostatné pokoje. Jeden z nich je aktuálně využíván jako šatna a disponuje vlastním balkonem. Dále je zde dětský pokoj a ložnice s vlastní koupelnou a toaletou přístupnou přímo z ložnice. Druhá koupelna je určena pro ostatní pokoje a je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, osvětleným zrcadlem, WC i bidetem. V obytných místnostech jsou položeny dřevěné podlahy, v koupelnách keramická dlažba. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází prostorný podkrovní pokoj pro hosty, který může sloužit také jako herna, domácí kino nebo pracovna. Velkou předností této nemovitosti je samostatné přízemní podlaží, kde se nachází prostor k podnikání o výměře přibližně 33 m² s vlastním vstupem přímo z ulice. Prostor je zároveň propojen schodištěm s obytnou částí domu. Součástí tohoto podlaží jsou také sklady o výměře 16,3 m², 9,8 m² a 5,2 m², technická místnost a samostatné WC. Díky vlastnímu vstupu je tento prostor ideální například pro kancelář, účetní nebo projekční kancelář, ordinaci, kosmetický či kadeřnický salon, showroom, ateliér nebo jiné podnikání, které vyžaduje reprezentativní zázemí. Dům disponuje samostatnými měřiči elektřiny, vody i plynu a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem, které jsou umístěny v technické místnosti. Měsíční náklady na energie jsou aktuálně 3500 pro dvě osoby. Aktuálně probíhá výměna otopné soustavy, oprava podlahy v kuchyni a výmalba pokojů. Před domem je možnost parkování. Dům se pronajímá částečně zařízený a bude k dispozici po dohodě. Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace i fitness centrum. Mařatice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Uherského Hradiště a nabízejí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Vratná kauce činí výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací, zaslání podkladů nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.