

Pronájem Komerčních prostor 90 m², Uherské Hradiště



Nabízíme pronájem komerčního prostoru o velikosti 90 m², v polyfunkčně - bytovém domu v Uherském Hradišti, tř. Maršála Malinovského. Dům je starý 10 let. Prostor se nachází na rušném místě, naproti hypermarketu TESCO. Je zde dostatek parkovacích míst. Možnost umístit reklamní poutač nad výlohu. Aktuálně je prostor využíván jako zverimex. Prodejna má podlahové vytápění, vlastní měřiče energie, zázemí pro zaměstnance a menší sklad. Pro případné zájemce je nachystaný zabezpečovací systém. Výloha otočena směrem k parkovišti u hypermarketu. Budova je dvoupatrová, v přízemí 5 prodejen, v patře 5 bytových jednotek. V PROSTORU JE NEMOŽNÉ PROVOZOVAT PRODEJNU POTRAVINÁŘSKÉHO ZBOŽÍ A DROGERIE! Finanční podmínky: - nájem 22.990,- Kč za měsíc, včetně DPH, - platba za energie cca 3,5 tis za měsíc, - vratná kauce 46.000,- Kč - provize RK ve výši 22.990,- Kč včetně DPH. Prostor je volný od 1.11.2026, po dohodě ze i k 1.10.2026. Případné zájemce rád provedu.

Typ nabídky: **Pronájem**
Typ nemovitosti: **Komerční**
Dispozice: **Obchodní prostory**
Obec: **Uherské Hradiště**
Obytná plocha: **90m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**22 990,00 CZK / za
měsíc**



Aleš Durník
603 390 202
info@slunecnireality.cz