

Pronájem bytu 1+kk, 38 m² v novostavbě s balkonem, Dolní 499/8, Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 1+kk o výměře 38 m² s prostorným balkonem 7,4 m² a energetickou náročností B. Včetně jednoho vyhrazeného parkovacího stání. Výjimečný byt 1+kk se nachází v 2.NP novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (elektrický sporák s varnou deskou, myčka na nádobí, lednička a mrazák). V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem, osvětlená zrcadlová skříň, příprava na pračku a sušičku. WC s umyvadlem je v oddělené místnosti. V obývacím pokoji a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění v bytě je podlahové. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi,...

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+kk
Obec:	Popůvky
Obytná plocha:	38m²
Plocha parcely:	38m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**12 000,00 Kč / za
měsíc**



**Nikola
Fuchsová**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou úspornost. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 3,3m² a parkovací stání přímo u domu. V domě lze využívat i společnou kočárkárnu, kolárnu. V bytě není klimatizace. Měsíční nájem činí 12.000,- Kč, měsíční zálohy za služby jsou 3.500,- Kč, vratná kauce činí 20.000,- Kč, provize realitní kanceláře činí 20.000,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 1.12.2026 Více informací o všech bytových jednotkách v této novostavbě Vám rádi poskytneme na osobní schůzce, kterou si u nás můžete kdykoliv domluvit.