

Prodej bytu 2+kk, 52 m², Uherský Brod



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu v osobním vlastnictví, lokalita Uherský Brod – ulice Horní Valy. Byt, o dispozici 2+kk, a podlahovou plochou 52 m² se nachází v 1.NP domu o celkových 4.NP. Dům je cihlový z roku 1960. Byt prošel kompletní, náročnou rekonstrukcí: - nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpadu, - nová nivelace podlahy a vinylová podlahová krytina, - kompletně nové omítky a sádkartonové stropy, úsporné LED osvětlení, - nový rozvod vzduchotechniky z kuchyně do komínu, - obložkové dveře, do ložnice zasouvací pro úsporu místa. - kompletní koupelna s dekorační stěrkou a sprchovým koutem s odtokovým žlabem, - nové stupačky, - nové parapety budou dodělány. V ceně není zahrnuto finální dodělání bytu: - kompletní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči AEG, - lamelové stěny s dveřmi do kuchyně z chodby, a obývací stěny, - vestavěné skříně v ložnici, manželská postel, - vše dle přiložené vizualizace, případně dalších přání kupujícího, -..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Obec:	Uherský Brod
Obytná plocha:	52m²
Plocha parcely:	52m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**4 100 000,00 Kč /
nemovitost**



Aleš Durník
603 390 202

info@slunecnireality.cz

cena bude přesně dopočítána, odhadem cca 400 tis. Součástí bytu je i velký zděný sklep (cca 9 m²). Dálkové vytápění. Okna dřevěná Eurookna, stáří cca 10 let. Celkové měsíční náklady na byt jsou cca 6.000,- Kč/měsíc. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti centra města. V těsné blízkosti knihovny, zámku a parku Tyršových sadů, do 5 min chůze je také poliklinika a základní škola. Za domem je dětské hřiště a hřiště na malou kopanou. Pro více informací a prohlídky volejte makléře!