Prodej obchodních prostor 373 m² s možností nástavby bydlení, Šardice

Nabízíme k prodeji komerční a výrobní prostory v obci Šardice o celkové zastavěné ploše 373 m². Objekt nabízí zajímavou možnost kombinace podnikání, skladování či menšího provozu a do budoucna také bydlení majitele. V přední části budovy se nachází prostor se samostatným vstupem přímo z ulice, dvěma prosklenými výlohami s osvětlením a zázemím s barovým pultem a regály. Prostor je vhodný například pro podnikový prodej, menší obchod, večerku, služby nebo jiné komerční využití. Na prodejní část navazuje prostorná skladová/výrobní hala vybavená elektricky ovládanými vraty. Díky své dispozici může sloužit nejen ke skladování, ale také pro menší provoz nebo lehkou výrobu podle konkrétního podnikatelského záměru. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel. V zadní části hlavní haly jsou umístěny dvě kanceláře, sociální zařízení a sprcha pro zaměstnance. Na hlavní halu navazuje zastřešený průběžný sklad s možností přímého vjezdu nákladního automobilu. Ve skladu je zavedena voda, kterou lze..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Komerční**
Dispozice:	**Obchodní prostory**
Obec:	**Šardice**
Obytná plocha:	**373m²**
Plocha parcely:	**393m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

4 900 000,00 Kč / nemovitost

Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

využít například pro mytí větších zařízení. Dále se zde nacházejí dva menší sklady, z nichž jeden disponuje zázemím pro vzduchotechniku. Součástí objektu je také klimatizovaná skladová hala, u které je možné prostor vytápět i chladit a udržovat tak stabilní teplotu podle charakteru skladovaného zboží. Zajímavým potenciálem nemovitosti je také možnost dalšího rozvoje objektu formou nadstavby dalšího podlaží, které by mohlo sloužit například jako bydlení pro majitele a jeho rodinu. Nemovitost tak může do budoucna nabídnout praktické propojení podnikání v přízemí a bydlení přímo nad provozovnou. Konkrétní podoba případné nadstavby bude záviset na zvoleném projektu a příslušném povolení. Všechny stávající provozní a skladové prostory se nacházejí v jedné úrovni, pouze vjezd do výrobní haly má mírný sklon. Objekt byl v minulosti využíván k výrobě sycených alkoholických nápojů na bázi vína a v roce 2019 prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody vody a elektřiny. Po dohodě je možné odkoupit také některé z původních výrobních technologií. Nemovitost může být zajímavá jak pro podnikatele hledající vlastní obchodní, skladové či provozní zázemí, tak pro zájemce, který chce do budoucna spojit podnikání a bydlení na jednom místě. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás provedeme celým objektem a představíme také možnosti jeho dalšího využití. Neváhejte nás kontaktovat.