Prodej rodinného domu Skalka u Kyjova s pozemkem 1 616 m²



Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji starší rodinný dům v malé a klidné obci Skalka, která je součástí mikroregionu Podchřibí a leží 9 km severovýchodně od města Kyjov. Nemovitost se nachází v příjemném prostředí obklopeném přírodou, kde si můžete užívat dostatek slunce, klid a soukromí. Právě její poloha a velkorysý pozemek o celkové výměře 1 616 m² představují hlavní přednosti této nabídky. Pozemek má uliční šíři přibližně 18 m, zastavěná plocha domu činí 179 m². Dům má dispozici čtyř obytných pokojů, prostorné verandy, která navazuje na vstupní chodbu, a koupelnu. V zadní části za domem se nachází sklep, suchý záchod a samostatná místnost, která dříve sloužila k uskladnění uhlí. Před domem je k dispozici jedno parkovací stání. Za původními vraty se nachází zastřešené průjezdné návratí a na dvoře je samostatně stojící prostorná garáž postavená z pálených cihel. Z inženýrských sítí jsou v současné době plyn a elektřina odpojeny. Zdrojem vody je studna..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Dům**
Dispozice:	**Rodinný**
Obec:	**Skalka**
Obytná plocha:	**126m²**
Plocha parcely:	**1616m²**
Konstrukce:	**Smíšená**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

2 490 000,00 Kč / nemovitost



Soňa Součková
603 390 202
info@slunecnireality.cz

umístěná před domem. Nemovitost je ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Nabízí se proto také možnost demolice stávajícího domu a výstavby zcela nového bydlení podle vlastních představ. V sousední obci Ježov ve vzdálenosti asi 2 km je obchod, sbor dobrovolných hasičů a Mateřská škola i Základní škola pro 180 žáků s jídelnou a družinou. Nabízí kroužek keramiky, jazykový, sportovní, pěvecký, taneční i dramatický, pořádjí se vystoupení pro veřejnost a školní plesy. Děti jezdí na lyžařský výcvik, výlety, do divadla či do kina. Obec Skalka leží ve vinařské oblasti v srdci Slovácka. Její název je odvozen od pískovcové skály, která leží v zalesněné stráni nad Skaleckým potokem. Pokud hledáte místo, kde můžete začít úplně novou kapitolu života, v klidném prostředí, blízko přírody a s dostatkem prostoru, může být tato nabídka právě pro vás jedinečnou příležitostí.