Pronájem komerčních prostor - Svatoborská, Kyjov



Nabízíme k pronájmu komerční areál v Kyjově, který díky své dispozici nabízí široké možnosti využití. Na jednom místě zde můžete spojit obchodní nebo zákaznickou část, kanceláře, skladové prostory, dílnu či technické zázemí firmy. Celková aktuálně zaměřená vnitřní plocha činí přibližně 480 m². Výraznou část areálu tvoří dvě haly o celkové ploše přibližně 280 m², které lze využít jako sklad, dílnu, servisní nebo jiné provozní prostory. Největší z hal má délku přibližně 26,5 metrů. Součástí areálu je také přibližně 76 m² kancelářských prostor a samostatná prodejní či showroomová část o ploše cca 61 m². Díky tomu lze pohodlně oddělit zákaznickou část od samotného provozu a administrativního zázemí. K dispozici jsou rovněž šatny, technická místnost, koupelna, sprcha a několik WC. K areálu dále náleží venkovních plochy s možností parkování přibližně pro 15 osobních vozidel a dostatkem prostoru pro manipulaci před objekty. Velká vrata umožňují vjezd také užitkovým vozidlům. Areál..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Komerční**
Dispozice:	**Obchodní prostory**
Obec:	**Kyjov**
Obytná plocha:	**480m²**
Plocha parcely:	**1440m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

65 000,00 Kč / za měsíc



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

je vhodný například pro velkoobchod, e-shop se skladem, stavební či instalační firmu, servis, autoservis, dílnu, technickou firmu, showroom nebo společnost, která hledá kombinaci skladu, provozu a administrativního zázemí. V minulosti zde fungoval také technický provoz související s technickou kontrolou vozidel a v objektu zůstala část technologického zázemí, například otvory pro válcovou zkoušku brzd. Naposledy zde fungoval rovněž velkoobchod zaměřený na vodu, topení, instalace a koupelnové vybavení, takže areál dobře funguje i jako kombinace prodejny, skladu a kancelářského zázemí. Výhodou je právě variabilita celého prostoru, kdy lze zákaznickou či obchodní část provozovat samostatně vpředu, zatímco další části areálu mohou sloužit jako kanceláře, sklady, dílny nebo technický provoz. Nájemné činí 65 000 Kč měsíčně bez DPH a energií. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Provize realitní kanceláře činí výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.