Pronájem bytu 2+kk 64 m², ulice Lorencova, Zlín



Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 64 m² ve Zlíně, na ulici Lorencova. Byt se nachází v 3. NP z celkových 6 NP bez výtahu. Byt je po nedávné částečné rekonstrukci, při které byla vyměněna kuchyně a zrekonstruována koupelna. Kuchyň je vybavená indukční deskou s digestoří, elektrickou troubou, myčkou a ledničkou. V obytných pokojích jsou původní parkety, v kuchyni, na chodbě a v koupelně je položena dlažba. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, sříňky, osvětlené zrcadlo a WC. Na chodbě je vestavěná skříň a spižírna. Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolkem, skříňkou pod televizi a menší televizí. Z obývacího pokoje je přístup na menší balkon. V ložnici se nachází dvě šatní skříně a dělící stěna, díky které lze rozdělit místnost na šatnu a místnost ke spánku. K bytu náleží sklep o velikosti 4, 56 m². Okna jsou vybavena žaluziemi, vytápění je dálkové. Bytový dům se nachází v klidné části města, přibližně sedm minut chůze od centra, s výbornou..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**2+kk**
Obec:	**Zlín**
Obytná plocha:	**64m²**
Plocha parcely:	**69m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

13 850,00 Kč / za měsíc



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

dostupností občanské vybavenosti, jako je obchod, dětské hřiště, které je hned vedle bytového domu, vlakové nádraží, zastávky MHD, sportoviště, univerzity a další. Parkování je možné u bytového domu, ale není vyhrazené. Uvedená cena nájmu je bez záloh na energie a poplatků, které činí 5556 Kč/měsíc (vytápění + TUV, vodné-stočné, elektřina, poplatky za služby). Aktuálně se v bytě nachází dvě osoby a byl vracen přeplatek záloh na energie. Vratná kauce činí výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK ve výši nájmu + DPH. Byt je k dispozici od 5. 12. 2026. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.