

Prodej rodinného domu s terasou, pozemek 210 m² – Kudlovce



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej rodinného domu nacházejícího se v samotném centru obce Kudlovce, s dobrou dopravní dostupností do Uherského Hradiště. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 210 m². Jedná se o rohovou stavbu půdorysného tvaru L, postavenou ze smíšeného zdiva. Nemovitost je napojena na veškeré základní inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dispoziční řešení domu: V 1. nadzemním podlaží je dům dispozičně řešen jako 4+1. Nachází se zde kuchyně, čtyři obytné pokoje, z nichž tři jsou průchozí, a koupelna vybavená vanou. Do 2. nadzemního podlaží vede betonové schodiště. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází další obytná místnost, komora a vstup na venkovní terasu. Dům je osazen původními dřevěnými kastlovými okny. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli nabízí možnost přizpůsobit dispoziční uspořádání, technické vybavení i celkový charakter domu..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Kudlovce
Obytná plocha:	100m²
Plocha parcely:	210m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**2 990 000,00 Kč /
nemovitost**



**David
Strnad**

603 390 202

info@slunecnireality.cz

vlastním představám a požadavkům na moderní bydlení. Lokalita a občanská vybavenost: Nemovitost se nachází přímo v centru obce Kudlovice, což zajišťuje pohodlnou dostupnost místních služeb. Naproti domu se nachází prodejna potravin COOP a další občanská vybavenost, kterou obec disponuje, je v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Uherského Hradiště a napojení na silniční síť včetně nedaleké dálnice D55. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinný dům k celkové rekonstrukci s možností vytvoření bydlení podle vlastních představ, v centru obce a s dobrou dopravní dostupností. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.