Pronájem moderního bytu 2+1, 54 m², po kompletní rekonstrukci, Zlín-Malenovice



Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí k pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží z celkových 10 NP bytového domu v oblíbené lokalitě Zlín-Malenovice. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a komfort budoucích nájemníků. Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí krásné výhledy na město Zlín a jeho okolí. Dispozičně je byt řešen dvěma samostatnými obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a vstupní chodbou. Oba obytné pokoje jsou vybaveny vlastní klimatizační jednotkou, která zajišťuje příjemné prostředí i během horkých letních měsíců. Moderní kuchyňská linka ve tvaru písmene L nabízí dostatek pracovní plochy a úložných prostor. Je kompletně vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, volně stojící lednicí a myčkou nádobí. Kuchyně tak poskytuje veškeré potřebné zázemí pro pohodlné každodenní fungování..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**2+1**
Obec:	**Zlín**
Obytná plocha:	**54m²**
Plocha parcely:	**56m²**
Konstrukce:	**Panelová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

16 000,00 Kč / za měsíc



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

domácnosti. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena moderním sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem s umyvadlem a zrcadlem s LED osvětlením. Součástí je také příprava pro připojení pračky, toaleta je řešena samostatně. V rámci rekonstrukce byly v celém bytě položeny nové podlahové krytiny, instalovány interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a moderní LED osvětlení. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní protipožární dveře. Celkové provedení interiéru působí moderním a nadčasovým dojmem. Převážná část bytu je orientována na východní světovou stranu, jeden z obytných pokojů na sever. Umístění v 9. nadzemním podlaží poskytuje příjemné výhledy na Zlín a okolní krajinu. Bytový dům je zateplený a vybavený plastovými okny, což přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem objektu. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující další praktický úložný prostor. Zlín-Malenovice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a příjemného prostředí. V blízkosti se nacházejí obchody, supermarkety, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení do centra Zlína i okolních měst. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou stanoveny ve výši 5 060 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady na bydlení tak představují 21 060 Kč. Při uzavření nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 32 000 Kč a jednorázový rezervační poplatek ve výši 19 360 Kč. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a kvalitně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic. Kombinace praktické dispozice 2+1, výměry 54 m², kompletně nové kuchyně, klimatizace v obou obytných pokojích, moderní koupelny a krásných výhledů vytváří příjemné prostředí pro každodenní život. Byt je připraven přivítat své první nájemníky po rekonstrukci. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.