Pronájem skladových a výrobních prostor 1770 m², Březolupy



Nabízíme k pronájmu rozsáhlé skladové, výrobní a provozní prostory v areálu bývalého JZD v Březolupech. Samotné skladové a výrobní části nabízí přibližně 1 540 m² a společně s administrativním, sociálním a technickým zázemím má celý objekt orientační výměru přibližně 1 770 m². Velkou výhodou je variabilita celého objektu – prostory je možné pronajmout jako jeden celek, ale také rozdělit mezi více nájemců podle požadované velikosti a způsobu využití. Hala je jednopodlažní a zděná. Jednotlivé skladové části jsou mezi sebou průchozí a díky několika samostatným vstupům a vjezdům lze objekt rozdělit na různé provozní celky. Podle orientačního zaměření jsou skladové prostory pracovně rozděleny na části A až F. Prostor A tvoří několik vzájemně navazujících místností o celkové výměře přibližně 154 m², dále navazuje prostor B o výměře cca 406 m², prostor C cca 373 m², prostor D cca 458 m², prostor E cca 118 m² a prostor F cca 35 m². Uvedené výměry jsou orientační a mohou se od skutečného..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Komerční**
Dispozice:	**Sklady**
Obec:	**Březolupy**
Obytná plocha:	**1770m²**
Plocha parcely:	**1770m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

75,00 / za m2/měsíc



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

stavu mírně lišit. Díky tomuto členění lze vytvořit různé velikosti pronajímaných celků. Například části A, B a C dohromady nabízí přibližně 930 m², části D, E a F přibližně 610 m². Možné je ale také spojení částí A a B o celkové výměře přibližně 560 m² a zbývající části C až F mohou tvořit druhý větší celek o výměře necelých 1 000 m². Konkrétní rozdělení lze řešit individuálně podle potřeb budoucích nájemců. Součástí objektu je také rozsáhlé administrativní a sociální zázemí. Nachází se zde kancelář, denní místnost, dvě samostatné šatnové části, koupelny, několik WC, chodby, kotelna a další menší skladovací prostory. Kancelářská část je přístupná jak přímo ze skladové části, tak samostatným vstupem zvenku. Díky dvojím šatnám a více sociálním zařízením lze v případě rozdělení haly mezi dva nájemce rozdělit také toto zázemí tak, aby mohl každý provoz fungovat samostatně. Aktuálně objekt prochází postupnou rekonstrukcí. V minulosti byly realizovány nové zátěžové podlahy a nyní probíhají opravy stěn a omítek. Součástí dalších úprav budou také nové rozvody elektřiny a nové osvětlení jednotlivých částí haly. Každý samostatně pronajímaný skladový celek bude mít vlastní elektrický okruh s podružným elektroměrem, což umožní oddělené sledování spotřeby jednotlivých nájemců. Prostory jsou přirozeně prosvětlené okny umístěnými po obou delších stranách haly. K dispozici je třífázové elektrické připojení s hlavním jističem 80 A a vysokorychlostní internet s rychlostí až 1 000 Mb/s. Administrativní a sociální část objektu je vytápěna pomocí kotle na pelety napojeného na akumulační nádrž. Skladové a výrobní části haly vytápěné nejsou. Objekt je vhodný například pro skladování, logistiku, e-shopové sklady, lehkou výrobu, montážní nebo řemeslné provozy, truhlářství, servisní činnost, stavební firmy nebo jako kombinace skladu, výroby a administrativního zázemí. Areál se nachází v Březolupech mezi Zlínem a Uherským Hradištěm. Díky poloze je dobře dostupný z obou měst – Uherské Hradiště je vzdálené přibližně 12 km a Zlín přibližně 15 km. Objekt je aktuálně kolaudován pro živočišnou výrobu. V současné době se řeší změna způsobu užívání objektu tak, aby odpovídal budoucímu skladovému, výrobnímu nebo provoznímu využití. Cena pronájmu činí 75 Kč/m²/měsíc + energie. Konkrétní výše nájemného se bude odvíjet od velikosti a skladby pronajímaných prostor. Preferován je dlouhodobý pronájem. Provize realitní kanceláře činí výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací, zaslání půdorysu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi s vámi projdeme jednotlivé části objektu a možnosti jejich rozdělení podle konkrétních potřeb vašeho provozu.