Prodej rodinného domu 5+1 s pracovnou, pozemek 811 m² – Uherské Hradiště, Mařatice



Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s pracovnou a podlahovou plochou 112 m², nacházející se v Uherském Hradišti, v místní části Mařatice, na ulici Sokolovská. Nemovitost je situována na oploceném pozemku o celkové výměře 811 m², přičemž zastavěná plocha činí 140 m² a zbývajících 671 m² tvoří předzahrádka, dvorek a zahrada za domem. Jedná se o cihlovou stavbu se sedlovou střechou, která byla kolem roku 2000 rozšířena o přístavbu a následně zkolaudována. Dům je umístěn přibližně 20 metrů od místní komunikace, v hloubce pozemku, což zajišťuje odstup od silničního provozu. Dispoziční řešení domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost využití některých místností jako pracovny či domácí kanceláře. Hlavní vstup vede přes předsíň do prostorné kuchyně s jídelnou, na kterou navazují dva průchozí pokoje v přední části nemovitosti. Součástí dispozice je dále koupelna vybavená vanou a samostatná toaleta. V..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Dům**
Dispozice:	**Rodinný**
Obec:	**Uherské Hradiště**
Obytná plocha:	**112m²**
Plocha parcely:	**811m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

4 990 000,00 Kč / nemovitost



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

navazující části domu se nachází ložnice a další tři místnosti, z nichž dvě jsou neprůchozí a orientované směrem do dvora a zahrady. Dispozice umožňuje variabilní využití jednotlivých místností podle potřeb budoucích majitelů. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je řešen samostatným plynovým ohřívačem. Nemovitost je v současné době obývaná, svým stavebně-technickým stavem a vybavením je však vhodná k rekonstrukci a modernizaci, která novým majitelům umožní přizpůsobit bydlení vlastním představám a současným standardům. Pozemek o celkové výměře 811 m² je svažitý a oplocený. Přístup k domu je zajištěn přes vstupní branku a mírně svažitou předzahrádku. Za domem se nachází menší dvorek, na který navazuje zatravněná zahrada ve svahu. Ta nabízí prostor pro zahradničení, odpočinek i další úpravy podle individuálních potřeb. Výhodou je umístění domu ve střední části pozemku, díky kterému zůstává za stavbou rozsáhlejší zahradní plocha. Nemovitost se nachází v katastrálním území Mařatice, v rámci města Uherské Hradiště. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i návaznost na okolní obce. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka Jaktáře, která zajišťuje pohodlné spojení veřejnou dopravou. Hlavní předností této nabídky je kombinace samostatně stojícího rodinného domu, prostorného pozemku o výměře 811 m² a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v Uherském Hradišti s dostatkem vnitřního prostoru a vlastní zahradou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.