

## Prodej domu, Dolní Němčí - 523 m<sup>2</sup>



Naše společnost Vám nabízí ke koupi rodinný dům v centru obce Dolní Němčí, který je využíván jako zavedená restaurace s jedním apartmánem. Restaurace je pro cca 40 osob, salonek který slouží k oslavám má kapacitu 40 osob. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2024 nové el.rozvody, rozvody vody, plastové okna a dveře, zateplení, nová fasáda, střecha s odlehčenou betonovou taškou. Možnost pokračovat v provozování restaurace a ubytování (podkroví skýtá možnost vytvoření dalších 6 ap..

<b>Typ nabídky:</b>	Prodej
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům
<b>Dispozice:</b>	Rodinný
<b>Obec:</b>	Dolní Němčí
<b>Obytná plocha:</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	523m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce:</b>	Smíšená
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní

**8 034 000,00 Kč / nemovitost**



**Radka Bartošová**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)